



Proyecto de Reparcelación

PROMOTOR INDACSA

Álvarez Labarga Arquitectura y Urbanismo S.L.

SECTOR SI A MEMBRILLA

Marzo 2018





MEMORIA

1. ANTECEDENTES. REFERENCIA A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Y A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN QUE SE EJECUTA –

Se redacta el presente Proyecto de Reparcelación en aplicación de los artículos 92 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, así como del apartado 1 del artículo 32 del Decreto 29/2011 por el que se aprueba en Reglamento de Actividad de Ejecución (RAE) para el desarrollo del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector SI-A de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Excmo. Ayuntamiento de Membrilla, y en virtud del Convenio Urbanístico suscrito en cumplimiento del artículo 110.4.2 TRLOTAU, en fecha 14 de marzo de dos mil diecisiete entre aquel e INDUSTRIAL AGRARIAS CASTELLANAS S.A. como Agente Urbanizador . –

2. ÁMBITO DE REPARCELACIÓN

El Programa de Actuación Urbanizadora del Sector SI-A de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Excmo. Ayuntamiento de Membrilla define el siguiente

“Sector denominado S I-A de las NNSS de Membrilla, clasificado como suelo urbanizable, con una superficie total de QUINCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE metros cuadrados (#15.990,00# m2). Dentro de su superficie se compatibiliza como sistemas generales preexistentes una superficie igual a OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO metros cuadrados (#845,00# m2), correspondiendo al Área de Reparto una superficie de QUINCE MIL CIENTO DOCE metros cuadrados (#15.112,00# m2). Tiene su acceso principal por la Avenida de Castilla La Mancha, y linda todo el Sector con relación a dicho acceso con:

Frente: Calle de Castilla la Mancha. –

Izquierda:. – Parcela 60 Poligono 5 Catastro de rustica

Derecha: Camino de Palomares y parcela 52 del Polígono 5. –

Fondo: Parcelas 50,52, 9903 y 9902”. –

Aplicando las superficies de catastro actuales resulta una diferencia en la superficie bruta del ámbito de reparcelación, en cuanto a la porción afecta de viales en la Avenida de Castilla La Mancha y camino de Palomares, por lo que se adoptan las superficies de catastro por mejor cumplimiento de la Ley Hipotecaria y el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, tras su reforma por la Ley 13/2015, de 24 de junio, que establecen un sistema de coordinación entre el Catastro Inmobiliario y el Registro de la Propiedad, para que éste incorpore la **descripción gráfica georreferenciada de las fincas registrales, utilizando como base la cartografía catastral**



Los datos de las parcelas resultantes previstos en el PAU son los siguientes:

SUPERFICIE BRUTA			REPARCELACION	PAU	
			16.731 m2s	15.990 m2s	
SUELO LUCRATIVO					
M1			10.013 m2s	10.013 m2s	
M2			1.922 m2s	1.922 m2s	
TOTAL			11.935 m2s	11.935 m2s	
DOTACIONES					
VIARIO	SL	CALLE MAYORALES	930 m2s	1.117 m2s	920 m2s
		CALLE PALOMAR	187 m2s		
	SG	AVDA CASTILLA LA MANCHA		1.395 m2s	855 m2s
ZONA VERDE	SL			1.520 m2s	1.520 m2s
EQUIPAMIENTO	SL			760 m2s	760 m2s

3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

3.1. DATOS CATASTRALES

De los datos obtenidos en el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria de Ciudad Real, área de rústica, se adjunta listado de las parcelas integrantes del Sector SI A, con su superficie catastral, su superficie incluida en el sector y los titulares catastrales. En cuanto a la superficie incluida en el Sector, se ha tenido en cuenta la que resulta de los planos oficiales (catastro y Ayuntamiento), si bien debe tenerse en cuenta que esta medición es a efectos informativos, pues lo que valdrá será la medición que finalmente se haga y que delimite concretamente no sólo el Sector, sino todas las parcelas afectadas. No obstante ello, hacemos aquí una aproximación de la mencionada relación de parcelas:

1. **Industrias Agrarias Castellanas, S.A.**, con C.I.F.: A-28969483 , y domicilio fiscal en Madrid , Paseo de san Illan, núm. 27, Bajo D: es titular catastral de la parcela con referencia catastral **13054A00500049**, con una superficie catastral de diecisiete mil catorce (#17.0140#) metros cuadrados, de forma irregular, siendo la superficie afectada en el Programa de dieciséis mil setecientos veintitrés (#16.731#) metros cuadrados; perteneciendo el resto de superficie catastrada de una porción de la Avenida de Castilla La Mancha de cuarenta y cuatro (#44#) metros cuadrados y un resto de finca al oeste de doscientos treinta y nueve (#239#) metros que como más adelante se acreditara no pertenece a la finca registral –



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

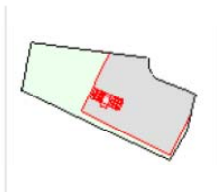
Referencia catastral 13054A005000490000QJ

Localización DS DISEMINADO Suelo Polígono 5 Parcela 49
CAÑADA DE SANTA CATALINA. 13230 MEMBRILLA (CIUDAD REAL)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)

Localización DS DISEMINADO Polígono 5 Parcela 49
CAÑADA DE SANTA CATALINA. MEMBRILLA (CIUDAD REAL)

Superficie gráfica 17,014 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	7,139

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 13054A005000490001WK

Localización DS DISEMINADO Polígono 5 Parcela 49
CAÑADA DE SANTA CATALINA. 13230 MEMBRILLA (CIUDAD REAL)

Clase Urbano

Uso principal Industrial

Superficie construida(*) 9,771 m²

Año construcción 2005

PARCELA CATASTRAL



Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)

Localización DS DISEMINADO Polígono 5 Parcela 49
CAÑADA DE SANTA CATALINA. MEMBRILLA (CIUDAD REAL)

Superficie gráfica 17,014 m²

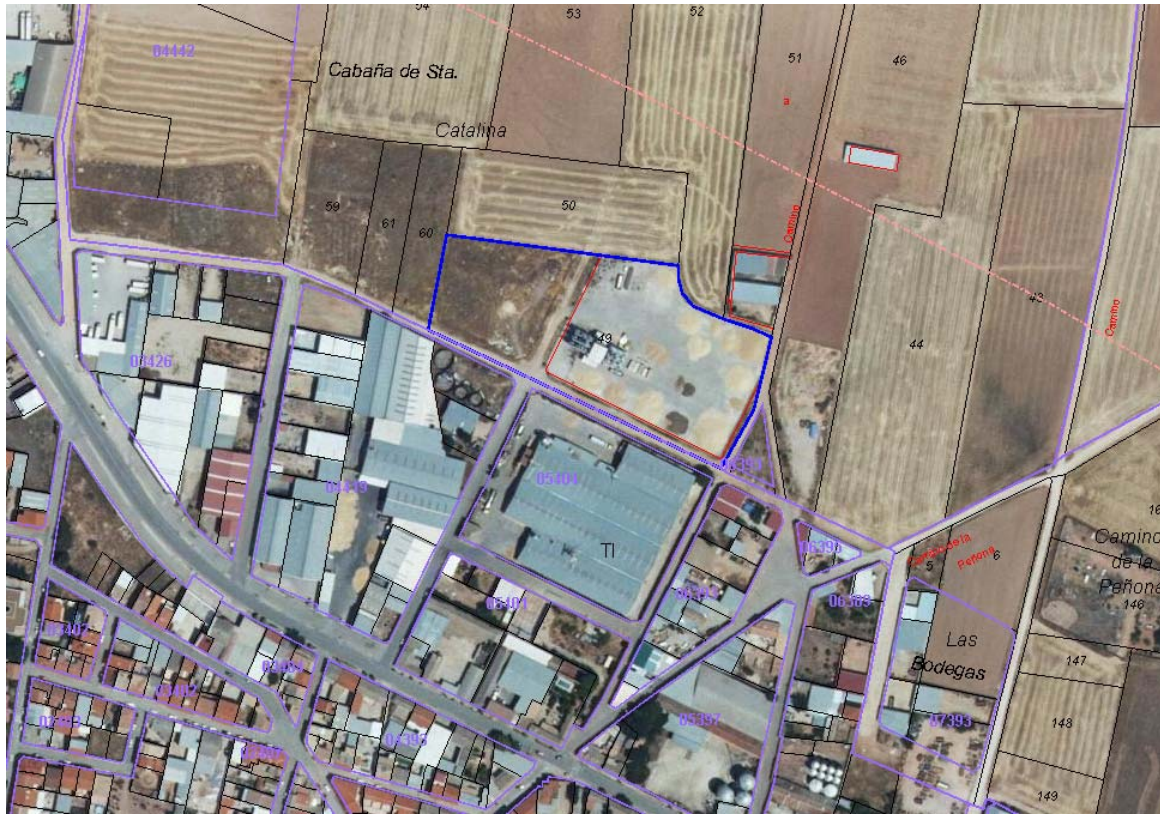
CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
DEPOSITOS	1	00	01	162
INDUSTRIAL	1	00	02	77
SOPORT. 50%	1	00	03	31
INDUSTRIAL	1	01	01	77
INDUSTRIAL	1	02	01	77
OBR URB INT	1	00	04	9,347

Estructura de la propiedad

Propietario	Referencia Catastral	Sup. Catastra (m2)	Sup. Afectada (m2)	Cuota
1 INDACSA	13054A00500049	17.014	16.731	100%

El promotor del Programa cuenta con la totalidad del suelo afectado por el área de reparto del Sector I-A. –



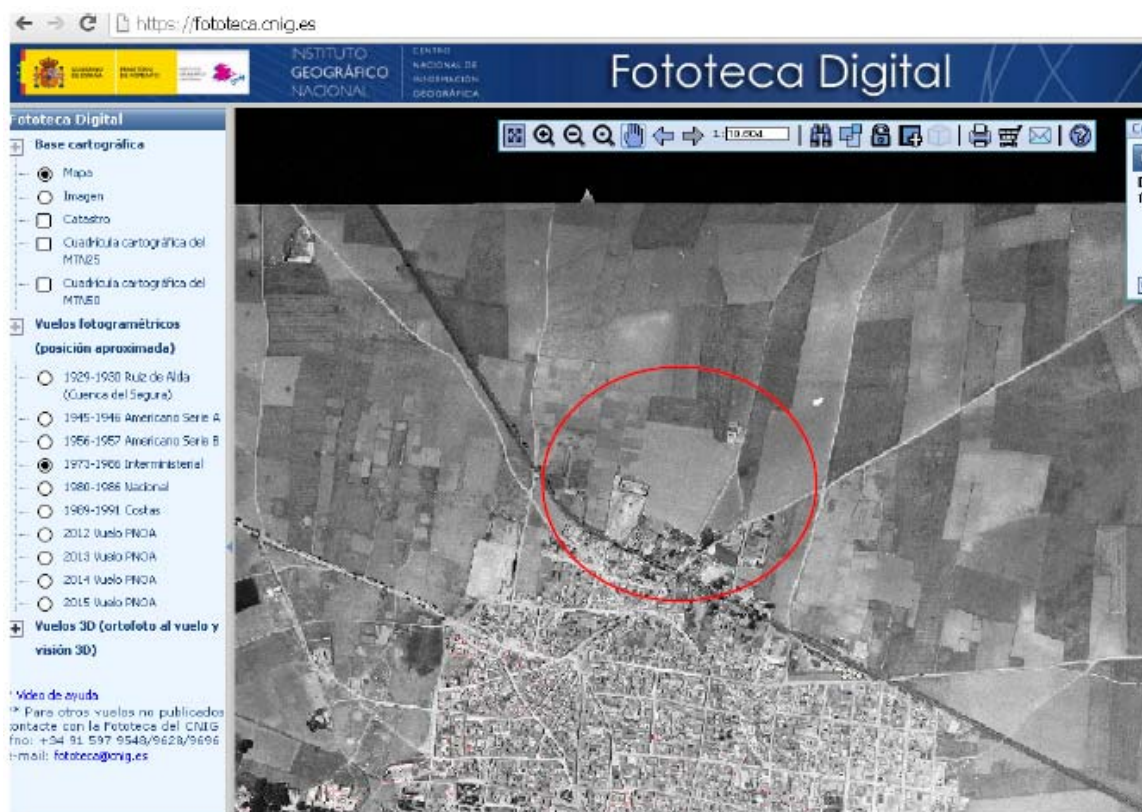
3.2. DATOS REGISTRALES

3.2.1. LOCALIZACIÓN FÍSICA DE LA FINCA REGISTRAL ORIGEN

La finca objeto de la presente reparcelación proviene de la descrita en la escritura de compraventa formalizada en Manzanares a cuatro de enero de mil novecientos ochenta y cinco, ante D Jose Antonio García Noblejas Santa Olalla. Notario del Ilustre Colegio de Albacete con su número de protocolo ocho con el número de finca 7.487 del Registro de la Propiedad de Manzanares, inscrita al Tomo 539, Libro 116, Folio 147 Inscripción quinta

Describe la finca como RUSTICA, Tierra de secano cereal indivisible en término municipal de Membrilla y sitio de CAÑADA DE SANTA CATALINA O DETRÁS DE LAS BODEGAS que tiene de superficie según reciente medición practicada tres hectáreas, treinta y ocho áreas y noventa y siete centiáreas (33.897 metros cuadrados). Linda al norte, finca con la que se describe como una sola y que se transmitió a Eugenio Gómez Pimpollo y también con otras fincas; Saliente o Este camino de la Olivilla y Tierras de Policarpa Sánchez; al sur finca el cercado de Lucila, Ángel y Luis Herreros y Herederos de Pedro Alcaide Menchen llamada bodegas y al Poniente, tierras que pertenecieron a D. Jose Joaquín Salazar

De la web <https://fototeca.cnig.es/> se ha utilizado las imágenes del vuelo conocido como interministerial entre los años 1973 y 1986 así como el vuelo nacional de abril de 1985



Imágenes del vuelo interministerial donde se localiza la finca registral 7.487 que linda al norte, finca particular; Saliente o Este camino de la Olivilla (en amarillo) y finca particular; al sur finca particular llamada bodegas (circulo rojo) y al Poniente, finca particular



Realizada medición de la superficie grafiada en naranja resulta un total de treinta y cuatro mil ciento

A detailed map of the area around Membrilla. The map shows a network of roads, including a prominent red line (likely a highway or main road) running diagonally from the bottom left towards the top right. Other roads are marked with dashed lines and labels like 'Camino', 'K.366', 'K.367', and 'K.368'. Key locations labeled include Hanega, La Lotería, Mejía, Cuesta de los Lagartos, Zona Deportiva, Montalbudo, Cañada de Santa Catalina, Los Terreros, Los Barreros, La Peñona, Olivas de la, and El Espino. A red-shaded area represents the urban area of Membrilla. A small inset map in the bottom left corner shows the location of the 'Ermita del Espino' with the code 'CRP=0032'.

← → C https://fototeca.cnig.es



INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL

CENTRO NACIONAL DE INSTRUCCIÓN GEOGRÁFICA

Fototeca Digital

Fototeca Digital

Base cartográfica

- ☒ Mapa
- ☐ Imagen
- ☐ Catastro
- ☐ Cuadrícula cartográfica del MTN25
- ☐ Cuadrícula cartográfica del MTN50

Vuelos fotogramétricos (posición aproximada)

- ☐ 1929-1930 Ruiz de Alda (Cuenca del Segura)
- ☐ 1945-1946 Americano Serie A
- ☐ 1956-1957 Americano Serie B
- ☐ 1973-1986 Interministerial
- ☒ 1980-1986 Nacional
- ☐ 1989-1991 Costas
- ☐ 2012 Vuelo PNOA
- ☐ 2013 Vuelo PNOA
- ☐ 2014 Vuelo PNOA
- ☐ 2015 Vuelo PNOA

Vuelos 3D (ortofoto al vuelo y visión 3D)

* Video de ayuda

** Para otros vuelos no publicados contacte con la Fototeca del CNIG

tfno.: +34 91 527 9548/9628/9696

e-mail: fototeca@cnig.es



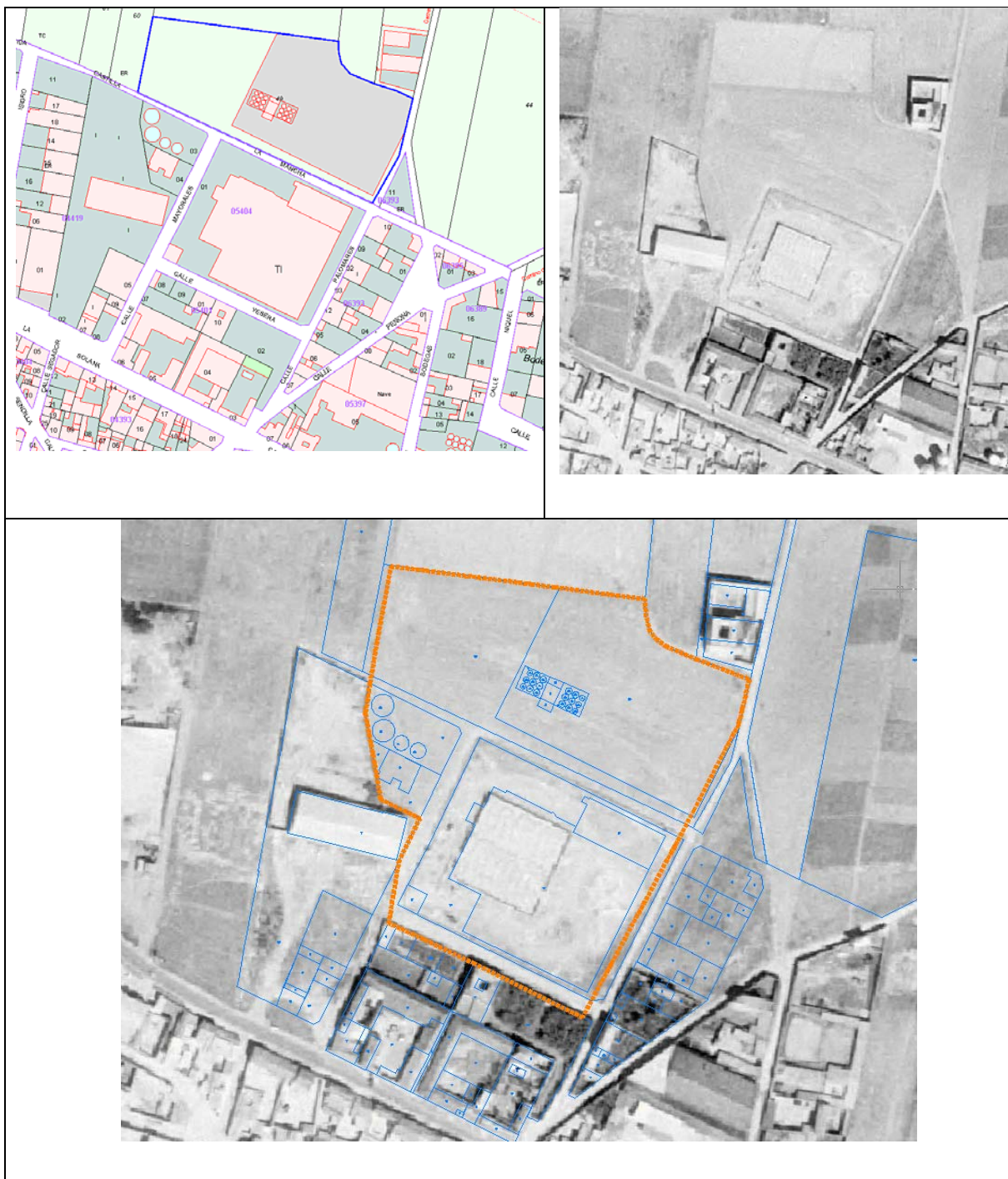
1:10.804

Consulta Geomática Dibujar ortofotogram

Consulta

OCT 2017 Página 7 de 44

muy claros de relación con las lindes actuales



En las imágenes superiores de catastro actual, vuelo de abril de 1985 y el montaje de ambas, se aprecia con claridad la evolución de la parcela hasta la actualidad con la apertura de la calle de la Yesera entre las Bodegas y las actuales instalaciones de INDACSA, por el este con la conversión del camino de la Olivilla o Tomelloso en la calle Palomares; por el oeste, la apertura desde la carretera de la calle Mayoraes y atravesando la finca por mitad en paralelo a la nacional con la apertura de la Avenida de Castilla La Mancha



3.3. JUSTIFICACION DE COORDINACION DE CATASTRO Y REGISTRO

Una vez identificada la finca catastral con la registral se acredita a continuación el desfase al oeste entre la linde real de la finca con la delimitada en la base de datos de catastro

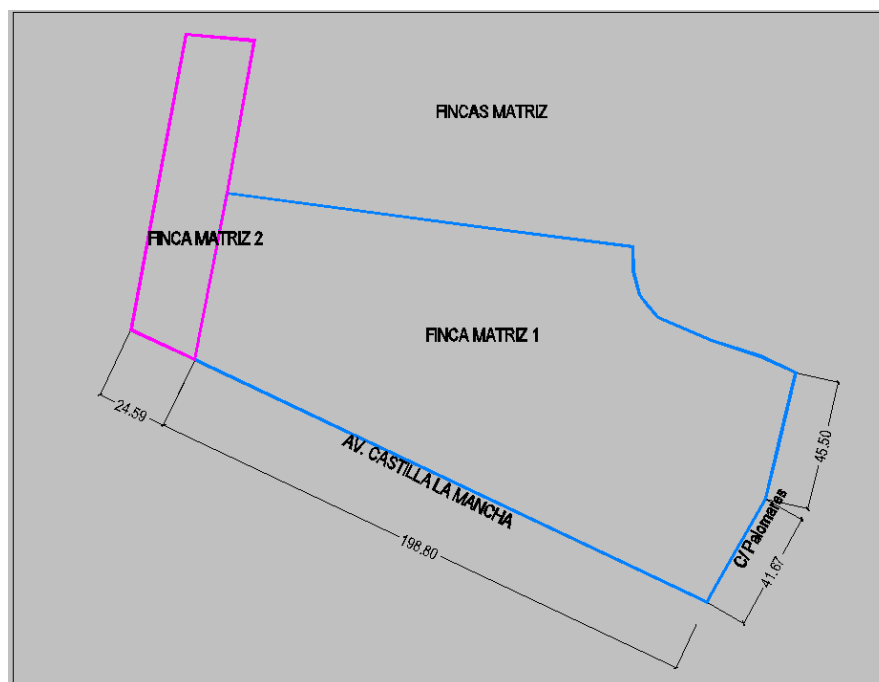


En la imagen superior derecha se puede apreciar con claridad la continuidad de la linde al oeste que en la imagen de catastro no se reproduce por lo que se considera errónea delimitación catastral y habrá de ser subsanada tomando como base la presente documentación.



Por lo tanto para una correcta actuación es necesaria plantear una primera segregación de la porción de finca catastral ajena a la finca registral 13054A005000600000QH

3.4. REGULACION DE FINCAS CATASTRALES .- SEGREGACION Y AGREGACION



3.4.1. FINCA MATRIZ 1 (CATASTRAL 13054A00500049.- COLOR AZUL)

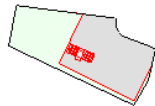
	Referencia catastral actual	Categoría de suelo	fachada		Superficie
F Matriz 1	13054A00500049	Suelo Urbanizable de Uso Industrial PAU Sector SI A	Avda Castilla La Mancha Camino Palomares	198.80 87.17	17.014



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	13054A005000490000QJ III
Localización	DS DISEMINADO Suelo Polígono 5 Parcela 49 CAÑADA DE SANTA CATALINA. 13230 MEMBRILLA (CIUDAD REAL)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL



Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)

Localización DS DISEMINADO Polígono 5 Parcela 49
CAÑADA DE SANTA CATALINA. MEMBRILLA (CIUDAD REAL)Superficie gráfica 17.014 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	7.139

3.4.2. GML FINCA MATRIZ 1 (CATASTRAL 13054A00500049)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral de la D.G. del Catastro.-->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
  xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
  xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.13054A00500049">
      <gml:boundedBy>
        <gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:lowerCorner>470140.38 4314422.68</gml:lowerCorner>
          <gml:upperCorner>470351.25 4314565.96</gml:upperCorner>
        </gml:Envelope>
      </gml:boundedBy>
      <cp:areaValue uom="m2">17014</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2013-06-18T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.13054A00500049" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.13054A00500049.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="14">470320.08 4314422.68 470140.38 4314507.71 470151.83 4314565.96
470294.1 4314547.14 470294.34 4314538.59 470296.38 4314530.19 470299.45 4314526.54 470303.01 4314522.32 470321.88
4314514.47 470338.8 4314508.9 470351.25 4314503.17 470340.63 4314458.93 470323.73 4314429.12 470320.08
4314422.68</gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                  </gml:PolygonPatch>
                </gml:patches>
              </gml:Surface>
            </gml:surfaceMember>
          </gml:MultiSurface>
        </cp:geometry>
      </cp:CadastralParcel>
    </gml:featureMember>
  </gml:FeatureCollection>
```



```
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <base:Identi er>
    <base:localId>13054A00500049</base:localId>
    <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
  </base:Identi er>
</cp:inspireId>
<cp:label>49</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference>13054A00500049</cp:nationalCadastralReference>
<cp:referencePoint>
  <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.13054A00500049" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
    <gml:pos>470249.1 4314502.58</gml:pos>
  </gml:Point>
</cp:referencePoint>
<cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validFrom>
<cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validTo>
<cp:zoning xlink:href="#ES.SDGC.CP.Z.13054R"></cp:zoning>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
<gml:featureMember>
  <cp:CadastralZoning gml:id="ES.SDGC.CP.Z.13054R">
    <gml:boundedBy>
      <gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
        <gml:lowerCorner>465724.42 4317144.14</gml:lowerCorner>
        <gml:upperCorner>477472.04 4295095.18</gml:upperCorner>
      </gml:Envelope>
    </gml:boundedBy>
    <cp:beginLifespanVersion>2014-09-04T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
    <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
    <cp:estimatedAccuracy uom="m">2</cp:estimatedAccuracy>
    <cp:geometry>
      <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.Z.13054R" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
        <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.Z.13054R.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
              <gml:PolygonPatch>
                <gml:exterior>
                  <gml:LinearRing>
                    <gml:posList srsDimension="2" count="5">465724.42 4317144.14 477472.04 4317144.14 477472.04 4295095.18 465724.42
                    4295095.18 465724.42 4317144.14</gml:posList>
                  </gml:LinearRing>
                </gml:exterior>
              </gml:PolygonPatch>
            </gml:patches>
          </gml:Surface>
        </gml:surfaceMember>
      </gml:MultiSurface>
    </cp:geometry>
    <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
      <base:Identi er>
        <base:localId>13054R</base:localId>
        <base:namespace>ES.SDGC.CP.Z</base:namespace>
      </base:Identi er>
    </cp:inspireId>
    <cp:label>13054R</cp:label>
    <cp:level
      xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
      xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/CadastralZoningLevelValue/2ndOrder"></cp:level>
    <cp:levelName>
      <gmd:LocalisedCharacterString locale="esp">MAPA</gmd:LocalisedCharacterString>
    </cp:levelName>
    <cp:nationalCadastralZoningReference>13054R</cp:nationalCadastralZoningReference>
    <cp:originalMapScaleDenominator>5000</cp:originalMapScaleDenominator>
    <cp:referencePoint>
      <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.Z.X13054R" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
```



```
<gml:pos>471598.23 4306119.66</gml:pos>
</gml:Point>
</cp:referencePoint>
<cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="unknown" />
<cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="unknown" />
</cp:CadastralZoning>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

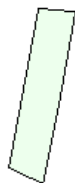
3.4.3. FINCA MATRIZ 2 (CATASTRAL 13054A005000600000QH.- COLOR MAGENTA)

	Referencia catastral actual	Categoría de suelo	fachada		Superficies
F Matriz 2	13054A005000600000QH	Suelo Urbanizable de Uso Industrial	Avda. Castilla La Mancha	24.59	2.643

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	13054A005000600000QH 
Localización	Polígono 5 Parcela 60 CAÑADA DE SANTA CATALINA, MEMBRILLA (CIUDAD REAL)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización	Polígono 5 Parcela 60 CAÑADA DE SANTA CATALINA, MEMBRILLA (CIUDAD REAL)
Superficie gráfica	2.643 m ²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	01	2.643

3.4.4. GML FINCA MATRIZ 2 (CATASTRAL 13054A00500049)

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral de la D.G. del Catastro.-->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0 http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
<cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.13054A00500060">
<gml:boundedBy>
<gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:lowerCorner>470118.11 4314507.71</gml:lowerCorner>
<gml:upperCorner>470161.25 4314621.57</gml:upperCorner>
</gml:Envelope>
</gml:boundedBy>
<cp:areaValue uom="m2">2643</cp:areaValue>
```

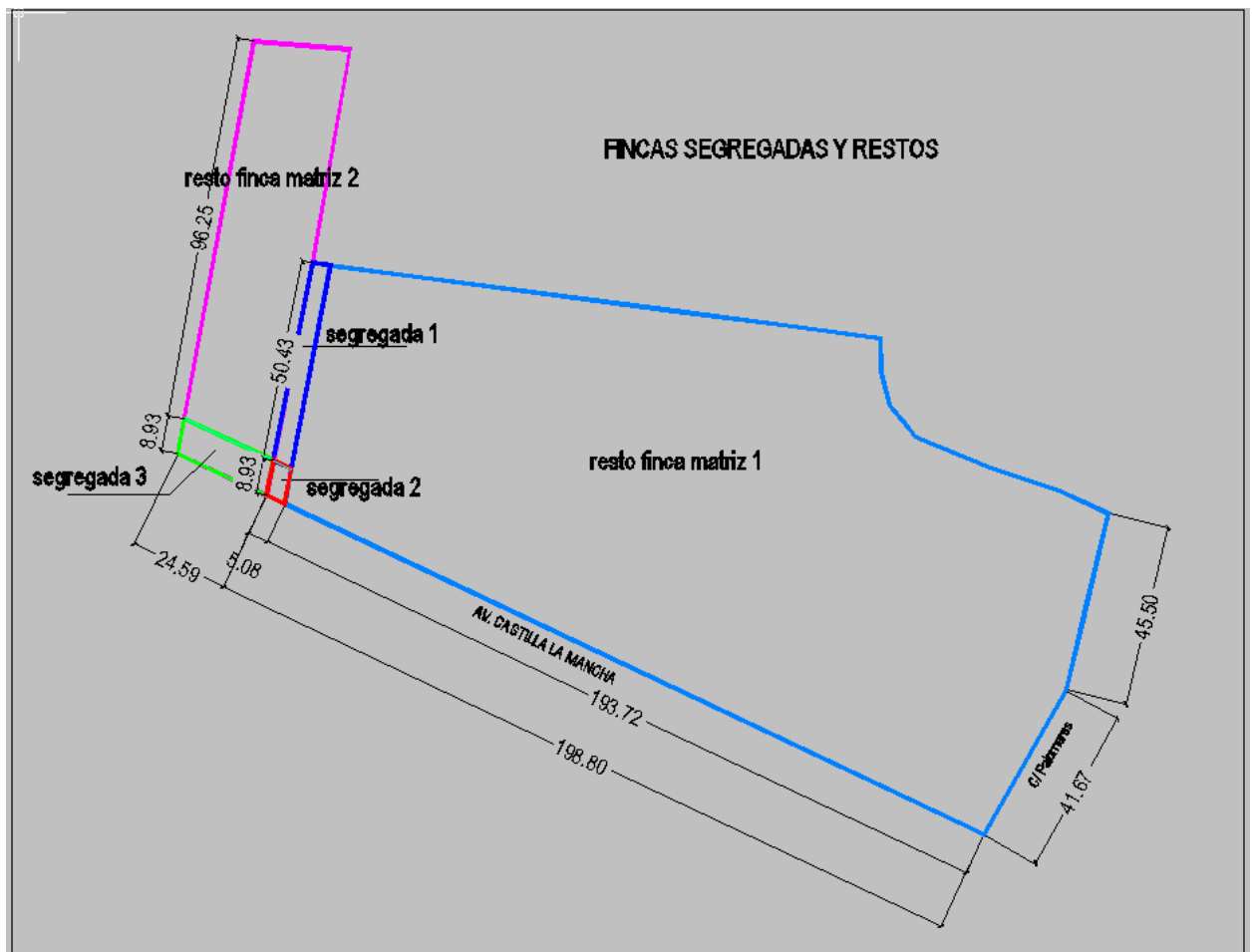


```
<cp:beginLifespanVersion>2009-09-17T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
<cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
<cp:geometry>
<gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.13054A00500060" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
  <gml:surfaceMember>
    <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.13054A00500060.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
      <gml:patches>
        <gml:PolygonPatch>
          <gml:exterior>
            <gml:LinearRing>
              <gml:posList srsDimension="2" count="6">470140.38 4314507.71 470118.11 4314518.13 470137.31 4314621.57 470161.25 4314619.47
470151.83 4314565.96 470140.38 4314507.71</gml:posList>
            </gml:LinearRing>
          </gml:exterior>
        </gml:PolygonPatch>
      </gml:patches>
    </gml:Surface>
  </gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <base:Identifier>
    <base:localId>13054A00500060</base:localId>
    <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
  </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>60</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference>13054A00500060</cp:nationalCadastralReference>
<cp:referencePoint>
  <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.13054A00500060" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
    <gml:pos>470139.56 4314566.69</gml:pos>
  </gml:Point>
</cp:referencePoint>
<cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validFrom>
<cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validTo>
<cp:zoning xlink:href="#ES.SDGC.CP.Z.13054R"></cp:zoning>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
<gml:featureMember>
  <cp:CadastralZoning gml:id="ES.SDGC.CP.Z.13054R">
    <gml:boundedBy>
      <gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
        <gml:lowerCorner>465724.42 4317144.14</gml:lowerCorner>
        <gml:upperCorner>477472.04 4295095.18</gml:upperCorner>
      </gml:Envelope>
    </gml:boundedBy>
    <cp:beginLifespanVersion>2014-09-04T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
    <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
    <cp:estimatedAccuracy uom="m">2</cp:estimatedAccuracy>
    <cp:geometry>
      <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.Z.13054R" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
        <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.Z.13054R.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
              <gml:PolygonPatch>
                <gml:exterior>
                  <gml:LinearRing>
                    <gml:posList srsDimension="2" count="5">465724.42 4317144.14 477472.04 4317144.14 477472.04 4295095.18 465724.42 4295095.18
465724.42 4317144.14</gml:posList>
                  </gml:LinearRing>
                </gml:exterior>
              </gml:PolygonPatch>
            </gml:patches>
          </gml:Surface>
        </gml:surfaceMember>
      </gml:MultiSurface>
    </cp:geometry>
    <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
      <base:Identifier>
        <base:localId>13054R</base:localId>
        <base:namespace>ES.SDGC.CP.Z</base:namespace>
      </base:Identifier>
```

```

</cp:inspireId>
<cp:label>13054R</cp:label>
<cp:level xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/CadastralZoningLevelValue/2ndOrder"></cp:level>
<cp:levelName>
<gmd:LocalisedCharacterString locale="esp">MAPA</gmd:LocalisedCharacterString>
</cp:levelName>
<cp:nationalCadastralZoningReference>13054R</cp:nationalCadastralZoningReference>
<cp:originalMapScaleDenominator>5000</cp:originalMapScaleDenominator>
<cp:referencePoint>
<gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.Z.X13054R" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:pos>471598.23 4306119.66</gml:pos>
</gml:Point>
</cp:referencePoint>
<cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="unknown" />
<cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="unknown" />
</cp:CadastralZoning>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
    
```

3.4.5. FINCAS SEGREGADAS



3.4.5.1. FINCA SEGREGADA 1 DESDE FINCA MATRIZ 1 (CATASTRAL 13054A00500049)

	Referencia catastral origen	Categoría de suelo	fachada	Superficies
Desde F Matriz 1	13054A00500049	Suelo Urbanizable de Uso Industrial PAU Sector SI A	Sin fachada. Parcela para agregar a colindante F Matriz 2	239

**3.4.5.1.1. VERTICES GEOREFERENCIADOS FINCA SEGREGADA 1**

en el punto X=470156.37 Y=4314565.36 Z= 0.00

en el punto X=470151.83 Y=4314565.96 Z= 0.00

en el punto X=470142.12 Y=4314516.53 Z= 0.00

en el punto X=470146.56 Y=4314514.35 Z= 0.00

3.4.5.2. FINCA SEGREGADA 2 DESDE FINCA MATRIZ 1 (CATASTRAL 13054A00500049)

	Referencia catastral origen	Categoría de suelo	fachada	Superficie
Desde F Matriz 1	13054A00500049	Suelo Urbano Uso dotación viario	Forma parte ya de la Avenida de Castilla La Mancha	44

3.4.5.2.1. VERTICES GEOREFERENCIADOS FINCA SEGREGADA 2

en el punto X=470144.97 Y=4314505.54 Z= 0.00

en el punto X=470140.38 Y=4314507.71 Z= 0.00

en el punto X=470142.12 Y=4314516.53 Z= 0.00

en el punto X=470146.56 Y=4314514.35 Z= 0.00

3.4.5.3. FINCA SEGREGADA 3 DESDE FINCA MATRIZ 2 (CATASTRAL 13054A00500060)

	Referencia catastral origen	Categoría de suelo	fachada	Superficie
Desde F Matriz 1	13054A00500060	Suelo Urbano Uso dotación viario	Forma parte ya de la Avenida de Castilla La Mancha	212

3.4.5.3.1. VERTICES GEOREFERENCIADOS FINCA SEGREGADA 3

en el punto X=470119.70 Y=4314526.94 Z= 0.00

en el punto X=470142.10 Y=4314516.44 Z= 0.00

en el punto X=470140.38 Y=4314507.71 Z= 0.00

en el punto X=470118.11 Y=4314518.13 Z= 0.00

en el punto X=470119.70 Y=4314526.94 Z= 0.00

3.4.6. FINCAS RESULTANTES**3.4.6.1. FINCA RESULTANTE 1**

	Referencia catastral origen	Categoría de suelo	fachada		Superficies
	17014	Suelo Urbanizable de Uso Industrial PAU Sector SI A	Avda Castilla La Mancha Camino Palomares	193.72 87.17	16.731

3.4.6.1.1. VERTICES GEOREFERENCIADOS FINCA RESULTANTE 1

X=470146.56 Y=4314514.35



X=470156.37 Y=4314565.36
 X=470178.22 Y=4314562.47
 X=470232.60 Y=4314555.27
 X=470245.16 Y=4314553.61
 X=470269.63 Y=4314550.37
 X=470294.10 Y=4314547.14
 X=470294.34 Y=4314538.59
 X=470296.38 Y=4314530.19
 X=470299.45 Y=4314526.54
 X=470303.01 Y=4314522.32
 X=470321.88 Y=4314514.47
 X=470338.80 Y=4314508.90
 X=470351.25 Y=4314503.17
 X=470345.20 Y=4314477.97
 X=470340.63 Y=4314458.93
 X=470322.87 Y=4314427.60
 X=470320.08 Y=4314422.68
 X=470144.97 Y=4314505.54
 X=470146.56 Y=4314514.35

3.4.6.1.2. GML FINCA RESULTANTE 1

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- Archivo creado por la aplicación GML Creator -->
<!-- Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro. -->
<gml:FeatureCollection xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
  xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="urn:x-
  inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0" xmlns:base="urn:x-inspire:specification:gmlas:BaseTypes:3.2"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="urn:x-inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0
  http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/3.0/CadastralParcels.xsd" gml:id="ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049">
      <!-- Cuadrado que engloba toda la parcela -->
      <gml:boundedBy>
        <gml:Envelope srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
          <gml:lowerCorner>470144.97 4314422.68</gml:lowerCorner>
          <gml:upperCorner>470351.25 4314565.36</gml:upperCorner>
        </gml:Envelope>
      </gml:boundedBy>
      <!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la calculada con las coordenadas. -->
      <cp:areaValue uom="m2">16730.5469</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
      <!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
        <!-- srs Name codigo del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas, que debe coincidir
        con el de la cartografia catastral -->
        <gml:MultiSurface gml:id="Multisurface_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049"
          srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Multisurface_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049"
              srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <!-- Lista de
                      coordenadas separadas por espacios o en lineas diferentes -->
                      <gml:posList
                        srsDimension="2"> 470146.56 4314514.35 470156.37 4314565.36 470178.22 4314562.47 470232.60 4314555.27 470245.16
                        4314553.61 470269.63 4314550.37 470294.10 4314547.14 470294.34 4314538.59 470296.38 4314530.19 470299.45 4314526.54
                        470303.01 4314522.32 470321.88 4314514.47 470338.80 4314508.90 470351.25 4314503.17 470345.20 4314477.97 470340.63
                        4314458.93 470322.87 4314427.60 470320.08 4314422.68 470144.97 4314505.54 470146.56 4314514.35 </gml:posList>
                      </gml:LinearRing>
                    </gml:exterior>
                  </gml:PolygonPatch>
                </gml:patches>
              </gml:Surface>
            </gml:surfaceMember>
          </gml:MultiSurface>
        </cp:geometry>
      </cp:CadastralParcel>
    </gml:featureMember>
  </gml:FeatureCollection>
```



```

        </gml:exterior>
      </gml:PolygonPatch>
    </gml:patches>
  </gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId>
  <base:Identifier>
    <!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda
    (pero no es necesario) poner siempre un dígito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
    <base:localId>Resultante13054A00500049</base:localId>
    <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
  </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>17</cp:label>
<!-- Siempre en blanco, ya que todavía no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
<!-- El centroide de la parcela-->
<cp:referencePoint>
  <gml:Point
    gml:id="ReferencePoint_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049"
    srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
    <gml:pos>470250.604239367 4314500.26931764</gml:pos>
  </gml:Point>
</cp:referencePoint>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
<!-- Si se desea entregar varias parcelas en un mismo fichero, se pondra un nuevo featureMember para cada parcela -->
</gml:FeatureCollection>

```

3.4.6.2. FINCA RESULTANTE 2

	Referencia catastral origen	Categoría de suelo	fachada		Superficies
	13054A00500060	Suelo Urbanizable de Uso Industrial	Avda Castilla La Mancha	193.72	2.670

3.4.6.2.1. VERTICES GEOREFERENCIADOS FINCA RESULTANTE 2

X=470119.70 Y=4314526.94
 X=470146.56 Y=4314514.35
 X=470156.37 Y=4314565.36
 X=470151.83 Y=4314565.96
 X=470161.25 Y=4314619.47
 X=470137.31 Y=4314621.57
 X=470119.74 Y=4314526.92

3.4.6.2.2. GML FINCA RESULTANTE 2

```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- Archivo creado por la aplicación GML Creator-->
<!-- Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<gml:FeatureCollection
  xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
  xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
  xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
  xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
  xmlns:cp="urn:x-
  inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0"
  xmlns:base="urn:x-inspire:specification:gmlas:BaseTypes:3.2"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xsi:schemaLocation="urn:x-inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0
  http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/3.0/CadastralParcels.xsd"
  gml:id="ES.LOCAL.CP.Resultante13054A005000600000QH">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.Resultante13054A005000600000QH">
      <!-- Cuadrado que engloba toda la parcela-->
      <gml:boundedBy>
        <gml:Envelope srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
          <gml:lowerCorner>470119.7 4314514.35</gml:lowerCorner>
          <gml:upperCorner>470161.25 4314621.57</gml:upperCorner>
        </gml:Envelope>
      </gml:boundedBy>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```



```

</gml:Envelope>
</gml:boundedBy>
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la calculada con las coordenadas.-->
<cp:areaValue uom="m2">2670.0283</cp:areaValue>
<cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
<cp:geometry>
  <!-- srs Name codigo del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas, que debe coincidir
con el de la cartografia catastral -->
  <gml:MultiSurface          gml:id="Multisurface_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A005000600000QH"
srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
    <gml:surfaceMember>
      <gml:Surface
gml:id="Multisurface_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A005000600000QH" srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
        <gml:patches>
          <gml:PolygonPatch>
            <gml:exterior>
              <gml:LinearRing>
                <!-- Lista de
coordenadas separadas por espacios o en lineas diferentes -->
                <gml:posList
srsDimension="2"> 470119.70 4314526.94 470146.56 4314514.35 470156.37 4314565.36 470151.83 4314565.96 470161.25 4314619.47
470137.31 4314621.57 470119.74 4314526.92 470119.70 4314526.94 </gml:posList>
              </gml:LinearRing>
            </gml:exterior>
          </gml:PolygonPatch>
        </gml:patches>
      </gml:Surface>
    </gml:surfaceMember>
  </gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId>
  <base:Identifier>
    <!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda
(pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
    <base:localId>Resultante13054A005000600000QH</base:localId>
    <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
  </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>17</cp:label>
<!-- Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
<!-- El centroide de la parcela-->
<cp:referencePoint>
  <gml:Point          gml:id="ReferencePoint_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A005000600000QH"
srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
    <gml:pos>470141.379692007 4314570.09056061</gml:pos>
  </gml:Point>
</cp:referencePoint>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
<!-- Si se desea entregar varias parcelas en un mismo fichero, se pondra un nuevo featureMember para cada parcela -->
</gml:FeatureCollection>

```

3.4.6.3. FINCA RESULTANTE 3

	Referencia catastral origen	Categoría de suelo	fachada	Superficies
	13054A00500060 Y 49	Suelo Urbano Uso dotación viario	Forma parte ya de la Avenida de Castilla La Mancha	257

3.4.6.3.1. VERTICES GEOREFERENCIADOS FINCA RESULTANTE 3

X=470144.97 Y=4314505.54
 X=470118.11 Y=4314518.13
 X=470119.70 Y=4314526.94



X=470146.56 Y=4314514.35

3.4.6.3.2. GML FINCA RESULTANTE 3

```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- Archivo creado por la aplicación GML Creator-->
<!-- Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<gml:FeatureCollection xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
  xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="urn:x-
  inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0" xmlns:base="urn:x-inspire:specification:gmlas:BaseTypes:3.2"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="urn:x-inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0
  http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/3.0/CadastralParcels.xsd" gml:id="ES.LOCAL.CP.Resultanteviarior">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.Resultanteviarior">
      <!-- Cuadrado que engloba toda la parcela-->
      <gml:boundedBy>
        <gml:Envelope srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
          <gml:lowerCorner>470118.11 4314505.54</gml:lowerCorner>
          <gml:upperCorner>470146.56 4314526.92</gml:upperCorner>
        </gml:Envelope>
      </gml:boundedBy>
      <!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">256.4458</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
      <!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
        <!-- srs Name codigo del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas, que debe coincidir
        con el de la cartografia catastral -->
        <gml:MultiSurface gml:id="Multisurface_ES.LOCAL.CP.Resultanteviarior"
          srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Multisurface_ES.LOCAL.CP.Resultanteviarior"
              srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <!-- Lista de
                      coordenadas separadas por espacios o en lineas diferentes -->
                      <gml:posList
                        srsDimension="2"> 470144.97 4314505.54 470118.11 4314518.13 470119.74 4314526.92 470146.56 4314514.35 470144.97
                        4314505.54 </gml:posList>
                      </gml:LinearRing>
                    </gml:exterior>
                  </gml:PolygonPatch>
                </gml:patches>
              </gml:Surface>
            </gml:surfaceMember>
          </gml:MultiSurface>
        </cp:geometry>
        <cp:inspireId>
          <base:Identifier>
            <!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda
            (pero no es necesario) poner siempre un dígito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
            <base:localId>Resultanteviarior</base:localId>
            <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
          </base:Identifier>
        </cp:inspireId>
        <cp:label>17</cp:label>
        <!-- Siempre en blanco, ya que todavía no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
        <cp:nationalCadastralReference/>
        <!-- El centroide de la parcela-->
        <cp:referencePoint>
          <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.LOCAL.CP.Resultanteviarior"
            srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
            <gml:pos>470133.239767073 4314524.44434374</gml:pos>
          </gml:Point>
        </cp:referencePoint>
      </cp:CadastralParcel>
    </gml:featureMember>
  </gml:FeatureCollection>

```



<!-- Si se desea entregar varias parcelas en un mismo fichero, se pondra un nuevo featureMember para cada parcela -->
</gml:FeatureCollection>

3.4.6.4. CUADRO RESUMEN

A	Finca Matriz 1		17.014 m2s
B	Segregada 1		239 m2s
C	Segregada 2		44 m2s
D	Finca Resultante 1	A-B-C	16.731 m2s
E	Finca matriz 2		2.643 m2s
F	Segregada 3		213 m2s
B		Agrega Segregada 1	239 m2s
G	Finca Resultante 2	E-F+B	2.670 m2s
H	Finca Resultante 3	C+F	257 m2s

3.5. SEGREGACION PREVIA DESDE LA FINCA MATRIZ REGISTRAL

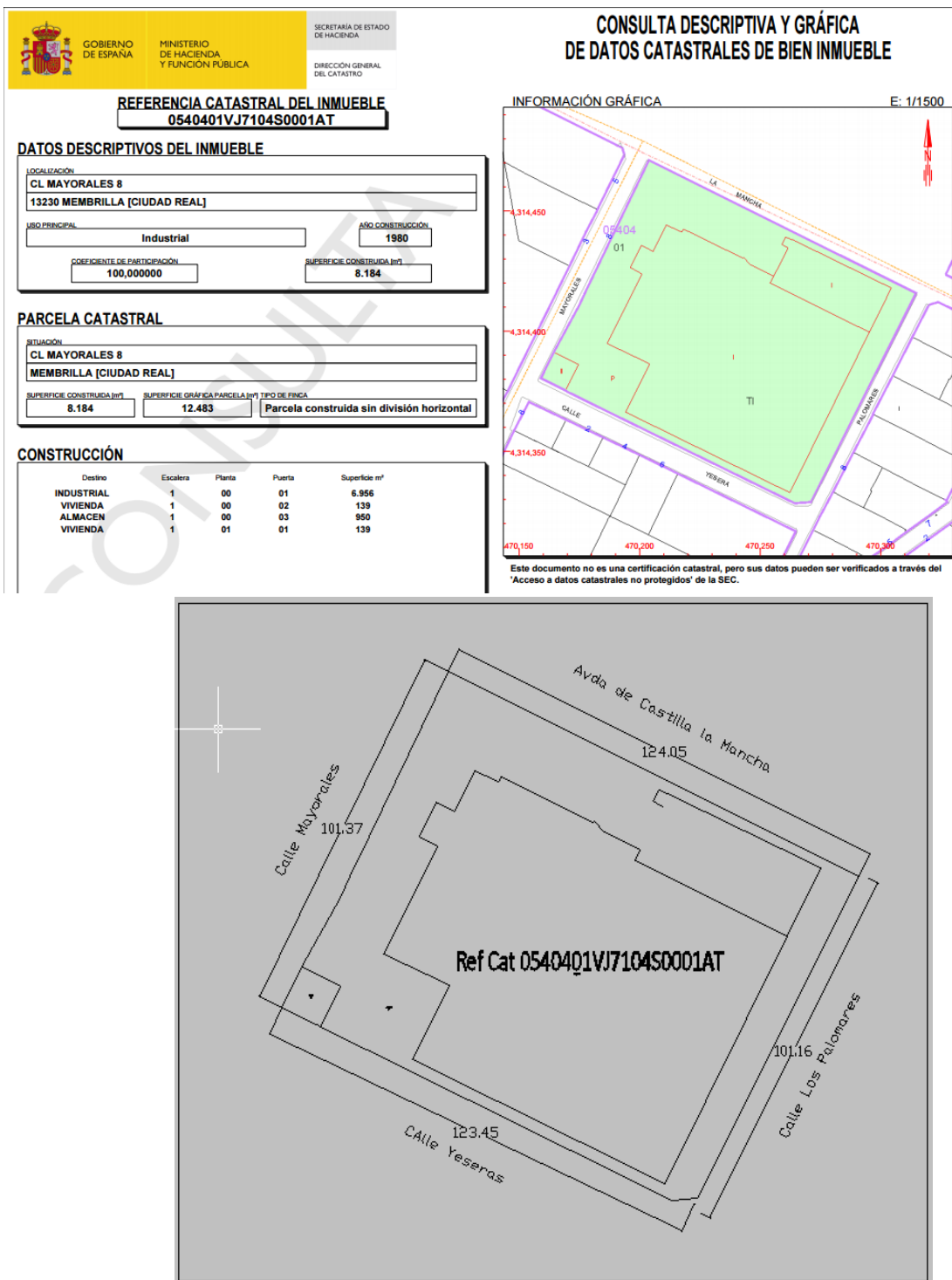
3.5.1. DATOS DE LA FINCA MATRIZ

Descrita en la escritura de compraventa que consta en ANEXO 1, formalizada en Manzanares a cuatro de enero de mil novecientos ochenta y cinco, ante D Jose Antonio García Noblejas Santa Olalla. Notario del Ilustre Colegio de Albacete con su número de protocolo ocho con el número de finca 7.487 del Registro de la Propiedad de Manzanares, inscrita al Tomo 539, Libro 116, Folio 147 Inscripción quinta

Describe la finca como RUSTICA, Tierra de secano cereal indivisible en término municipal de Membrilla y sitio de CAÑADA DE SANTA CATALINA O DETRÁS DE LAS BODEGAS que tiene de superficie según reciente medición practicada tres hectáreas, treinta y ocho áreas y noventa y siete centiáreas (33.897 metros cuadrados). Linda al norte, finca con la que se describe como una sola y que se transmitió a Eugenio Gómez Pimpollo y también con otras fincas; Saliente o Este camino de la Olivilla y Tierras de Policarpa Sánchez; al sur finca el cercado de Lucila, Ángel y Luis Herreros y Herederos de Pedro Alcaide Menchen llamada bodegas y al Poniente, tierras que pertenecieron a D. Jose Joaquín Salazar

3.5.2. FINCA SEGREGADA 1

	Referencia catastral actual	Categoría de suelo	fachada		Superficies
Desde F Matriz Registral	0540401VJ7104S0001AT	Suelo Urbano Consolidado Uso Industrial	Calle Mayoriales	101.37	12.483
			Calle Yesera	123.45	
			Avda Castilla La Mancha	120.04	
			Calle Los Palomares	101.16	

**3.5.2.1.****VERTICES GEORREFERENCIADOS FINCA SEGREGADA 1**

X=470164.6202 Y=4314391.5715
X=470175.3136 Y=4314411.4163
X=470178.7090 Y=4314418.6785
X=470179.3290 Y=4314419.8885
X=470204.2200 Y=4314471.8975
X=470315.2290 Y=4314416.5275
X=470271.5975 Y=4314329.3085
X=470264.8475 Y=4314328.8085



X=470182.1285 Y=4314369.5590
X=470180.7385 Y=4314370.2290
X=470170.4985 Y=4314375.3590
X=470169.6200 Y=4314375.8600
X=470169.2885 Y=4314376.0490
X=470168.8385 Y=4314376.3190
X=470159.4285 Y=4314380.9590
X=470164.6202 Y=4314391.5715

3.5.2.2. GML FINCA SEGREGADA 1

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral de la D.G. del Catastro.-->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0 http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.0540401VJ7104S">
      <gml:boundedBy>
        <gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:lowerCorner>470159.43 4314328.81</gml:lowerCorner>
          <gml:upperCorner>470315.23 4314471.9</gml:upperCorner>
        </gml:Envelope>
      </gml:boundedBy>
      <cp:areaValue uom="m2">12483</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2002-01-15T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.0540401VJ7104S" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.0540401VJ7104S.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="16">470178.71 4314418.68 470179.33 4314419.89 470204.22 4314471.9 470315.23 4314416.53
470271.6 4314329.31 470264.85 4314328.81 470182.13 4314369.56 470180.74 4314370.23 470170.5 4314375.36 470169.29 4314376.05
470168.84 4314376.32 470159.43 4314380.96 470164.62 4314391.57 470174.4 4314409.72 470175.04 4314410.83 470178.71
4314418.68</gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                  <gml:PolygonPatch>
                    <gml:patches>
                      <gml:Surface>
                        <gml:surfaceMember>
                      </gml:surfaceMember>
                    </gml:Surface>
                  </gml:patches>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:exterior>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>0540401VJ7104S</base:localId>
          <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>01</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference>0540401VJ7104S</cp:nationalCadastralReference>
      <cp:referencePoint>
        <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.0540401VJ7104S" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:pos>470192.05 4314435.22</gml:pos>
        </gml:Point>
      </cp:referencePoint>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



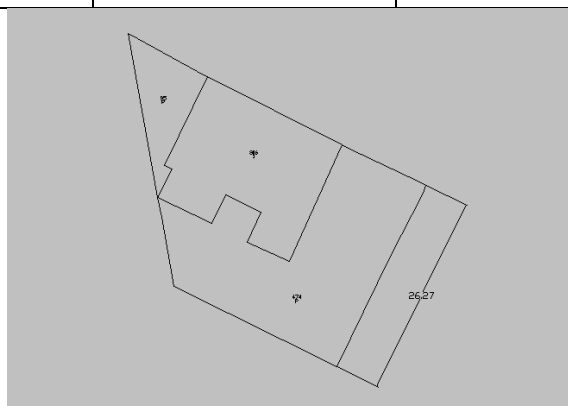
```
<cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validFrom>
<cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validTo>
<cp:zoning xlink:href="#ES.SDGC.CP.Z.13054U"></cp:zoning>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
<gml:featureMember>
<cp:CadastralZoning gml:id="ES.SDGC.CP.Z.13054U">
<gml:boundedBy>
<gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:lowerCorner>468684.48 4315022.95</gml:lowerCorner>
<gml:upperCorner>471469.88 4312398.99</gml:upperCorner>
</gml:Envelope>
</gml:boundedBy>
<cp:beginLifespanVersion>2014-09-04T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
<cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
<cp:estimatedAccuracy uom="m">1</cp:estimatedAccuracy>
<cp:geometry>
<gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.Z.13054U" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:surfaceMember>
<gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.Z.13054U.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:patches>
<gml:PolygonPatch>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
<gml:posList srsDimension="2" count="5">468684.48 4315022.95 471469.88 4315022.95 471469.88 4312398.99 468684.48 4312398.99
468684.48 4315022.95</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
<base:Identifier>
<base:localId>13054U</base:localId>
<base:namespace>ES.SDGC.CP.Z</base:namespace>
</base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>13054U</cp:label>
<cp:level xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/CadastralZoningLevelValue/2ndOrder"></cp:level>
<cp:levelName>
<gmd:LocalisedCharacterString locale="esp">MAPA</gmd:LocalisedCharacterString>
</cp:levelName>
<cp:nationalCadastralZoningReference>13054U</cp:nationalCadastralZoningReference>
<cp:originalMapScaleDenominator>1000</cp:originalMapScaleDenominator>
<cp:referencePoint>
<gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.Z.X13054U" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:pos>470077.18 4313710.97</gml:pos>
</gml:Point>
</cp:referencePoint>
<cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="unknown" />
<cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="unknown" />
</cp:CadastralZoning>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

3.5.3. FINCA SEGREGADA 2

	Referencia catastral	Categoría de suelo	fachada	Superficie
--	----------------------	--------------------	---------	------------



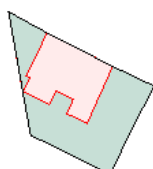
	actual				
Desde F Matriz Registral	0540401VJ7104S0001AT	Suelo Urbano Consolidado Uso Industrial	Calle Mayores	26.57	875



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	0441904VJ7104S0001WT
Localización	CL MAYORALES 3 13230 MEMBRILLA (CIUDAD REAL)
Clase	Urbano
Uso principal	Industrial
Superficie construida	307 m ²
Año construcción	1989

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización	CL MAYORALES 3 MEMBRILLA (CIUDAD REAL)
Superficie gráfica	875 m ²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN	1	00	01	250		
ALMACEN	1	00	02	25		
ALMACEN	1	00	03	32		

3.5.3.1.

VERTICES GEORREFERENCIADOS FINCA SEGREGADA 2

X=470148.0915 Y=4314449.8600

X=470144.2505 Y=4314471.1385

X=470154.4100 Y=4314465.5885

X=470154.5885 Y=4314465.4975

X=470172.0005 Y=4314456.6315



X=470172.3600 Y=4314456.4485
X=470182.8695 Y=4314451.4785
X=470182.9195 Y=4314451.4585
X=470182.5495 Y=4314450.3785
X=470178.2895 Y=4314442.2585
X=470171.3395 Y=4314427.8785
X=470150.1795 Y=4314438.2890
X=470148.5700 Y=4314447.2085
X=470148.0915 Y=4314449.8600

3.5.3.2. GML FINCA SEGREGADA 2

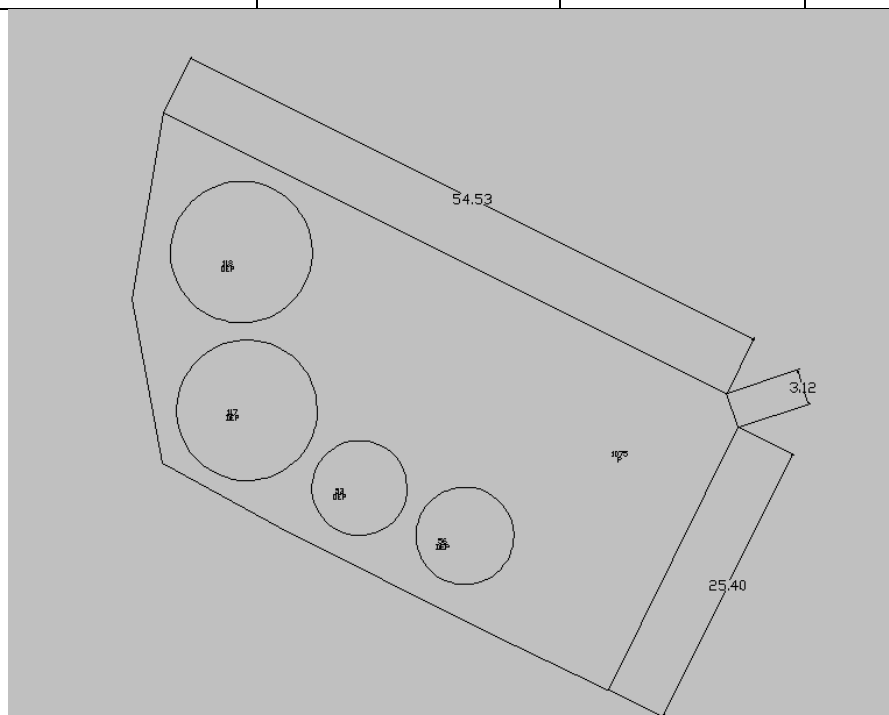
```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral de la D.G. del Catastro.-->
<gml:FeatureCollection
  gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
  xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
  xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
  xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0 http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.0441904VJ7104S">
      <gml:boundedBy>
        <gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:lowerCorner>470144.25 4314427.88</gml:lowerCorner>
          <gml:upperCorner>470182.92 4314471.14</gml:upperCorner>
        </gml:Envelope>
      </gml:boundedBy>
      <cp:areaValue uom="m2">875</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2002-01-15T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.0441904VJ7104S" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.0441904VJ7104S.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="11">470154.41 4314465.59 470172.36 4314456.45 470182.87 4314451.48 470182.92 4314451.46
470182.55 4314450.38 470178.29 4314442.26 470171.34 4314427.88 470150.18 4314438.29 470148.57 4314447.21 470144.25 4314471.14
470154.41 4314465.59</gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
        <base:Identifier>
          <base:localId>0441904VJ7104S</base:localId>
          <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
        </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label>04</cp:label>
      <cp:nationalCadastralReference>0441904VJ7104S</cp:nationalCadastralReference>
      <cp:referencePoint>
```



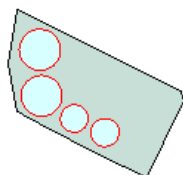
```
<gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.0441904VJ7104S" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
  <gml:pos>470173.07 4314440.93</gml:pos>
</gml:Point>
</cp:referencePoint>
<cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validFrom>
<cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validTo>
<cp:zoning xlink:href="#ES.SDGC.CP.Z.13054U"></cp:zoning>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
<gml:featureMember>
<cp:CadastralZoning gml:id="ES.SDGC.CP.Z.13054U">
  <gml:boundedBy>
    <gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
      <gml:lowerCorner>468684.48 4315022.95</gml:lowerCorner>
      <gml:upperCorner>471469.88 4312398.99</gml:upperCorner>
    </gml:Envelope>
    </gml:boundedBy>
    <cp:beginLifespanVersion>2014-09-04T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
    <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
    <cp:estimatedAccuracy uom="m">1</cp:estimatedAccuracy>
    <cp:geometry>
      <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.Z.13054U" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
        <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.Z.13054U.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
              <gml:PolygonPatch>
                <gml:exterior>
                  <gml:LinearRing>
                    <gml:posList srsDimension="2" count="5">468684.48 4315022.95 471469.88 4315022.95 471469.88 4312398.99 468684.48 4312398.99
                    468684.48 4315022.95</gml:posList>
                  </gml:LinearRing>
                </gml:exterior>
              </gml:PolygonPatch>
            </gml:patches>
          </gml:Surface>
        </gml:surfaceMember>
      </gml:MultiSurface>
    </cp:geometry>
    <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
      <base:Identifier>
        <base:localId>13054U</base:localId>
        <base:namespace>ES.SDGC.CP.Z</base:namespace>
      </base:Identifier>
    </cp:inspireId>
    <cp:label>13054U</cp:label>
    <cp:level
      xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
      xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/CadastralZoningLevelValue/2ndOrder"></cp:level>
    <cp:levelName>
      <gmd:LocalisedCharacterString locale="esp">MAPA</gmd:LocalisedCharacterString>
    </cp:levelName>
    <cp:nationalCadastralZoningReference>13054U</cp:nationalCadastralZoningReference>
    <cp:originalMapScaleDenominator>1000</cp:originalMapScaleDenominator>
    <cp:referencePoint>
      <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.Z.X13054U" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
        <gml:pos>470077.18 4313710.97</gml:pos>
      </gml:Point>
    </cp:referencePoint>
    <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="unknown" />
    <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="unknown" />
  </cp:CadastralZoning>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

**3.5.4. FINCA SEGREGADA 3**

	Referencia catastral actual	Categoría de suelo	fachada		Superficies
Desde F Matriz Registral	0441903VJ7104S0001HT	Suelo Urbano Consolidado Uso Industrial	Calle Mayoriales Av Castilla La Mancha Chafan	25.40 54.53 3.12	1.419

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Referencia catastral	0441903VJ7104S0001HT
Localización	CL MAYORALES 5 Suelo 13230 MEMBRILLA (CIUDAD REAL)
Clase	Urbano
Uso principal	Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL

Localización	CL MAYORALES 5 MEMBRILLA (CIUDAD REAL)
Superficie gráfica	1.419 m ²

3.5.4.1.**VERTICES GEORREFERENCIADOS FINCA SEGREGADA 3**

X=470144.4205 Y=4314501.5380

X=470185.1600 Y=4314481.1480



X=470191.4100 Y=4314478.0175
X=470193.1800 Y=4314477.1275
X=470194.1300 Y=4314474.2475
X=470182.9195 Y=4314451.4585
X=470182.8695 Y=4314451.4785
X=470172.3600 Y=4314456.4485
X=470154.4100 Y=4314465.5885
X=470144.2505 Y=4314471.1385
X=470141.6905 Y=4314485.3185
X=470144.4205 Y=4314501.5380

3.5.4.2.

GML FINCA SEGREGADA 3

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral de la D.G. del Catastro.-->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.0441903VJ7104S">
      <gml:boundedBy>
        <gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:lowerCorner>470141.69 4314451.46</gml:lowerCorner>
          <gml:upperCorner>470194.13 4314501.54</gml:upperCorner>
        </gml:Envelope>
      </gml:boundedBy>
      <cp:areaValue uom="m2">1419</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2002-01-15T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.0441903VJ7104S" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.0441903VJ7104S.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="12">470144.42 4314501.54 470185.16 4314481.15 470191.41 4314478.02 470193.18 4314477.13
470194.13 4314474.25 470182.92 4314451.46 470182.87 4314451.48 470172.36 4314456.45 470154.41 4314465.59 470144.25 4314471.14
470141.69 4314485.32 470144.42 4314501.54</gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                  <gml:PolygonPatch>
                    <gml:patches>
                      <gml:Surface>
                        <gml:surfaceMember>
                      </gml:surfaceMember>
                    </gml:patches>
                  </gml:PolygonPatch>
                </gml:patches>
              </gml:Surface>
            </gml:surfaceMember>
          </gml:MultiSurface>
        </cp:geometry>
        <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
          <base:Identifier>
            <base:localId>0441903VJ7104S</base:localId>
            <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
          </base:Identifier>
        </cp:inspireId>
        <cp:label>03</cp:label>
        <cp:nationalCadastralReference>0441903VJ7104S</cp:nationalCadastralReference>
        <cp:referencePoint>
          <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.0441903VJ7104S" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:pos>470183.92 4314462.78</gml:pos>
          </gml:Point>
        </cp:referencePoint>
        <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validFrom>
        <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validTo>
        <cp:zoning xlink:href="#ES.SDGC.CP.Z.13054U"></cp:zoning>
      </cp:CadastralParcel>
    </gml:featureMember>
  </gml:featureMember>
```



```
<cp:CadastralZoning gml:id="ES.SDGC.CP.Z.13054U">
<gml:boundedBy>
<gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:lowerCorner>468684.48 4315022.95</gml:lowerCorner>
<gml:upperCorner>471469.88 4312398.99</gml:upperCorner>
</gml:Envelope>
</gml:boundedBy>
<cp:beginLifespanVersion>2014-09-04T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
<cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
<cp:estimatedAccuracy uom="m">1</cp:estimatedAccuracy>
<cp:geometry>
<gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.Z.13054U" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:surfaceMember>
<gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.Z.13054U.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:patches>
<gml:PolygonPatch>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
<gml:posList srsDimension="2" count="5">468684.48 4315022.95 471469.88 4315022.95 471469.88 4312398.99 468684.48 4312398.99
468684.48 4315022.95</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
<base:Identifier>
<base:localId>13054U</base:localId>
<base:namespace>ES.SDGC.CP.Z</base:namespace>
</base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>13054U</cp:label>
<cp:level xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/CadastralZoningLevelValue/2ndOrder"></cp:level>
<cp:levelName>
<gmd:LocalisedCharacterString locale="esp">MAPA</gmd:LocalisedCharacterString>
</cp:levelName>
<cp:nationalCadastralZoningReference>13054U</cp:nationalCadastralZoningReference>
<cp:originalMapScaleDenominator>1000</cp:originalMapScaleDenominator>
<cp:referencePoint>
<gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.Z.X13054U" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:pos>470077.18 4313710.97</gml:pos>
</gml:Point>
</cp:referencePoint>
<cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="unknown" />
<cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="unknown" />
</cp:CadastralZoning>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

3.5.5. FINCA SEGREGADA "D"

	Referencia catastral origen	Categoría de suelo	fachada		Superficies
Desde F Matriz Registral	13054A00500049	Suelo Urbanizable de Uso Industrial PAU Sector SI A	Avda Castilla La Mancha Camino Palomares	193.72 87.17	16.731

3.5.5.1. VERTICES GEOREFERENCIADOS FINCA SEGREGADA D

X=470146.56 Y=4314514.35

X=470156.37 Y=4314565.36



X=470178.22 Y=4314562.47
X=470232.60 Y=4314555.27
X=470245.16 Y=4314553.61
X=470269.63 Y=4314550.37
X=470294.10 Y=4314547.14
X=470294.34 Y=4314538.59
X=470296.38 Y=4314530.19
X=470299.45 Y=4314526.54
X=470303.01 Y=4314522.32
X=470321.88 Y=4314514.47
X=470338.80 Y=4314508.90
X=470351.25 Y=4314503.17
X=470345.20 Y=4314477.97
X=470340.63 Y=4314458.93
X=470322.87 Y=4314427.60
X=470320.08 Y=4314422.68
X=470144.97 Y=4314505.54
X=470146.56 Y=4314514.35

3.5.5.1.1. GML FINCA SEGREGADA D

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Archivo creado por la aplicación GML Creator-->
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<gml:FeatureCollection xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
  xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="urn:x-
  inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0" xmlns:base="urn:x-
  inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="urn:x-
  inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0
  http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/3.0/CadastralParcels.xsd" gml:id="ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049">
      <!-- Cuadrado que engloba toda la parcela-->
      <gml:boundedBy>
        <gml:Envelope srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
          <gml:lowerCorner>470144.97 4314422.68</gml:lowerCorner>
          <gml:upperCorner>470351.25 4314565.36</gml:upperCorner>
        </gml:Envelope>
      </gml:boundedBy>
      <!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">16730.5469</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
      <!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
        <!-- srs Name codigo del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas, que debe coincidir
        con el de la cartografia catastral -->
        <gml:MultiSurface gml:id="Multisurface_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049"
          srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Multisurface_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049"
              srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <!-- Lista de
                      coordenadas separadas por espacios o en lineas diferentes -->
                      <gml:posList
                        srsDimension="2"> 470146.56 4314514.35 470156.37 4314565.36 470178.22 4314562.47 470232.60 4314555.27 470245.16
                        4314553.61 470269.63 4314550.37 470294.10 4314547.14 470294.34 4314538.59 470296.38 4314530.19 470299.45 4314526.54
                        470303.01 4314522.32 470321.88 4314514.47 470338.80 4314508.90 470351.25 4314503.17 470345.20 4314477.97 470340.63
                        4314458.93 470322.87 4314427.60 470320.08 4314422.68 470144.97 4314505.54 470146.56 4314514.35 </gml:posList>
                      </gml:LinearRing>
                    </gml:exterior>
                  </gml:PolygonPatch>
                </gml:patches>
              </gml:Surface>
            </gml:surfaceMember>
          </gml:MultiSurface>
        </cp:geometry>
      </cp:CadastralParcel>
    </gml:featureMember>
  </gml:FeatureCollection>
```



```

        </gml:surfaceMember>
      </gml:MultiSurface>
    </cp:geometry>
    <cp:inspireId>
      <base:Identifier>
        <!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda
        (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
        <base:localId>Resultante13054A00500049</base:localId>
        <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
      </base:Identifier>
    </cp:inspireId>
    <cp:label>17</cp:label>
    <!-- Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
    <cp:nationalCadastralReference/>
    <!-- El centroide de la parcela-->
    <cp:referencePoint>
      <gml:Point
        srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830"
        gml:id="ReferencePoint_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049"
        <gml:pos>470250.604239367 4314500.26931764</gml:pos>
      </gml:Point>
    </cp:referencePoint>
  </cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
<!-- Si se desea entregar varias parcelas en un mismo fichero, se pondra un nuevo featureMember para cada parcela -->
</gml:FeatureCollection>

```

3.5.6. RESTO DE FINCA MATRIZ REGISTRAL

	Referencia catastral origen	Categoría de suelo	fachada	Superficies
Desde F Matriz Registral	13054A00500049	Suelo Urbano Consolidado Uso dotacional Viario	Forma parte de las calles de Mayoriales, Yeseras. Palomares Y Avenida de Castilla La Mancha	2.029

3.5.7. CUADRO RESUMEN SEGREGACIONES DESDE FINCA REGISTRAL

Segregada	A	0540401VJ7104S0001AT	12.843 m2s
	B	0540401VJ7104S0001AT	875 m2s
	C	0441903VJ7104S0001HT	1.419 m2s
	D	13054A00500049	16.731 m2s
Resto		Viario	2.029 m2s
Total			33.897 m2s



4. OBJETO DE LA REPARCELACION

El presente Proyecto de Reparcelación tiene como fin el efectuar la distribución de los beneficios y cargas que corresponde a los propietarios de las fincas existentes en el ámbito del Proyecto de Reparcelación mediante la cuantificación de los derechos, la adjudicación de las parcelas resultantes y la cesión de los suelos de cesión obligatoria y gratuita al Ayuntamiento, según se establece en el Plan Parcial del Sector SI-A antes citado. –

Artículo 32 Concepto y objeto

1. Se entiende por reparcelación la operación urbanística consistente en la agrupación material de fincas o parcelas existentes en el ámbito de una unidad de actuación, continua o discontinua, delimitada para la gestión y ejecución del planeamiento urbanístico, con la finalidad de su división ajustada a éste y con adjudicación de las nuevas fincas o parcelas a la Administración correspondiente, al agente responsable de la ejecución en pago de su gestión y de los gastos de urbanización y, en su caso, de edificación y a las personas propietarias, en este caso en proporción a sus respectivos derechos.

A los efectos dispuestos en este Título II, tendrá la consideración de agente responsable de la ejecución el Agente urbanizador, edificador o rehabilitador adjudicatario de la ejecución del Programa de que se trate o aquél a quien se encomiende la ejecución de la obra pública ordinaria o del Plan o Programa de Singular Interés.

2. La reparcelación podrá tener uno o varios de los siguientes objetos:

- a) La justa distribución de los beneficios y las cargas derivados de la ordenación urbanística, incluidos los gastos de urbanización y gestión.*
- b) La creación de las nuevas fincas resultantes del planeamiento urbanístico.*
- c) La regularización de las fincas o parcelas existentes.*
- d) La localización del aprovechamiento urbanístico en suelo apto para la edificación conforme al planeamiento.*
- e) La adjudicación a la Administración municipal de las fincas que, de conformidad a la legislación aplicable y al concreto instrumento de planeamiento, deban ser cedidas a aquélla para la implantación de dotaciones, equipamientos o servicios públicos.*
- f) La adjudicación, en su caso, a la Administración actuante, o a cualquiera de los sujetos a que se refiere el número 2 del artículo 42 de este Reglamento, de las parcelas precisas para materializar el porcentaje que le corresponda del aprovechamiento tipo, en virtud de la participación pública de las plusvalías generadas por la acción urbanística, cuyo coste de urbanización para su conversión en solar será soportado por las personas propietarias de las fincas, parcelas o aprovechamientos existentes.*
- g) La adjudicación a la Administración actuante del excedente de aprovechamiento, con carácter fiduciario, y con el destino que proceda con arreglo al planeamiento.*
- h) La adjudicación, en su caso, al agente responsable de la ejecución de las parcelas que legalmente le correspondan en pago de su gestión y de la asunción, a su cargo, de los gastos de urbanización y, en su caso, de edificación, así como de las demás fincas resultantes que pudieran corresponderle conforme al Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad urbanística y en este Reglamento.*
- i) La sustitución en el patrimonio de las personas propietarias, en su caso forzosa y en función de los derechos de éstos, de las fincas o parcelas originarias por las resultantes de la ejecución; y la*



adjudicación a éstas de las demás fincas resultantes que pudieran corresponderles conforme al Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad urbanística y en este Reglamento.

- 3. La reparcelación podrá verificarse bien mediante agrupación instrumental de las fincas de origen o bien por sustitución de éstas por las fincas de resultado correspondientes, en los términos establecidos en la normativa hipotecaria, debiendo señalar el proyecto que al efecto se elabore la opción que adopte.*
- 4. Se aplicarán a la reparcelación supletoriamente las reglas de la expropiación forzosa y las contenidas en la legislación de suelo estatal a efectos de valoraciones.*

Artículo 33 Reparcelación voluntaria y forzosa

- 1. La reparcelación podrá ser voluntaria o forzosa.*
- 2. La reparcelación voluntaria será aquella realizada de común acuerdo por las personas propietarias de la totalidad de los terrenos de la unidad de actuación, continua o discontinua, o, en su caso, por aquéllas en unión del agente responsable de la ejecución, con las condiciones y por el procedimiento establecido en el artículo 58 del presente Reglamento. En todo caso, la reparcelación voluntaria se formalizará en escritura pública y gozará de preferencia respecto de la reparcelación forzosa.*

5. AMBITO DE LA REPARCELACION

El ámbito del presente Proyecto de Reparcelación queda definido en el plano que se acompaña en los Anexos de información gráfica y se define como:

“Sector denominado S I-A de las NNSS de Membrilla, clasificado como suelo urbanizable, con una superficie total de **DIECISEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN (#17.231#) metros cuadrados** Dentro de su superficie se compatibiliza como sistemas generales preexistentes una superficie igual a **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE (#1.399#), metros cuadrados** Tiene su acceso principal por la cal de Castilla La Mancha, y linda todo el Sector con relación a dicho acceso con:

Frente: Calle de Castilla la Mancha. –

Izquierda: – Parcela 60 Polígono 5 Catastro de rustica

Derecha: Camino de Palomares y parcela 52 del Polígono 5. –

Fondo: Parcelas 50,52, 9903 y 9902”. –

6. PARAMETROS URBANISTICOS DE APLICACION

Al Plan Parcial integrante del Pau aprobado definitivamente en sesión plenaria a fecha 21/07/2005 establece los siguiente parámetros de aplicación al suelo lucrativo



SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **quince mil novecientos noventa (15.990)** metros cuadrados

EDIFICABILIDAD GLOBAL: **0,67028** m²t/m²s

USO PREFERENTE: Industrial

Todo ello conforme al siguiente cuadro:

Superficie total del Sector	15.990 M ² S	
Edificabilidad Global	0,67028 m ² t/m ² s	
Uso preferente:	TIPOLOGIA IND	INDUSTRIAL
Parcela mínima:		1.000 m ²
Altura Máxima:		7.50mts
Ocupación		60%
Edificabilidad neta		0,85 m ² s/m ² t
Numero de Plantas		2 plantas
Tipología Edificatoria:		ASILADA

Con **fecha XXXXX** se aprobaron dos Estudios de Detalle que establecen que altera los retranqueos quedando los parámetros de aplicación en los siguientes

	ESTUDIO DE DETALLE
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	USO INDUSTRIAL
PARCELA MÍNIMA	Parcela mínima de QUINIENTOS (500) metros cuadrados, con un frente de fachada mínimo de VEINTE (7,00) metros lineales.
EDIFICABILIDAD	Se establece una edificabilidad máxima en parcela neta de OCHENTA Y CINCO (85) metros cuadrados de techo por cada CIEN (100) metros cuadrados de suelo
RETRANQUEOS	SEIS (6.00) metros a la Avenida de Castilla La Mancha
OCUPACIÓN MÁXIMA	Sesenta (60) por ciento
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN	<i>Altura máxima de cornisa de SIETE CON CINCUENTA (7,50) metros lineales. Esta se medirá según lo establecido en las NN.SS.. Se establece para ambas tipologías admisibles, un número máximo de plantas sobre rasante de DOS (2) unidades. Se podrán establecer altura mayores para la instalación de depósitos y similares con sus elementos auxiliares con la debida justificación de la necesidad de otras dimensiones siendo potestativo del Ayuntamiento determinar las condiciones de posición en la parcela</i>

7. FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA UNICA. SE CORRESPONDE CON LA FINCA REGISTRAL NÚMERO 7487 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANZANARES.–

La finca aportada única objeto de la presente reparcelación proviene de la descrita en la escritura de compraventa formalizada en Manzanares a cuatro de enero de mil novecientos ochenta y cinco, ante D



Jose Antonio García Noblejas Santa Olalla. Notario del Ilustre Colegio de Albacete con su número de protocolo ocho con el número de finca 7.487 del Registro de la Propiedad de Manzanares, inscrita al Tomo 539, Libro 116, Folio 147 Inscripción quinta

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RUSTICA, Tierra de secano cereal indivisible en término municipal de Membrilla y sitio de CAÑADA DE SANTA CATALINA O DETRÁS DE LAS BODEGAS que tiene de superficie según reciente medición practicada tres hectáreas, treinta y ocho áreas y noventa y siete centiáreas (33.897 metros cuadrados). Linda al norte, finca con la que se describe como una sola y que se transmitió a Eugenio Gómez Pimpollo y también con otras fincas; Saliente o Este camino de la Olivilla y Tierras de Policarpa Sánchez; al sur finca el cercado de Lucila, Ángel y Luis Herreros y Herederos de Pedro Alcaide Menchen llamada bodegas y al Poniente, tierras que pertenecieron a D. Jose Joaquín Salazar

TITULAR REGISTRAL:

Industrias Agrarias Castellanas, S.A., con C.I.F.: A-28969483 , y domicilio fiscal en Madrid , Paseo de san Illan, núm. 27, Bajo D: es titular catastral de la parcela con referencia catastral **13054A00500049**, con una superficie catastral de diecisiete mil catorce (#17.0140#)metros cuadrados, de forma irregular, siendo la superficie afectada en el Programa de dieciséis mil setecientos veintitrés (#16.731#) metros cuadrados; perteneciendo el resto de superficie catastrada de una porción de la Avenida de Castilla La Mancha de cuarenta y cuatro (#44#) metros cuadrados y un resto de finca al oeste de doscientos treinta y nueve (#239#) metros que como más adelante se acreditara no pertenece a la finca registral –

TITULAR DOMINICAL APORTANTE DE SUELO:

El titular dominical aportante de suelo son los mismos que los titulares registrales.–

INSCRIPCIÓN: Dicha finca figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdepeñas con el número 51.100 al Folio 169, Tomo 1.722 del Archivo, Libro 855 de Valdepeñas, inscripción 2ª. –

CARGAS: Libre de cargas. –

SITUACIÓN ARRENDATICIA: Libre de arrendatarios y ocupantes de clase alguna.–

REFERENCIA CATASTRAL: **13054A00500049**, con una superficie catastral de diecisiete mil catorce (#17.014#) metros cuadrados, de forma irregular,

SUPERFICIE AFECTADA POR LA REPARCELACIÓN:

Dieciséis mil setecientos veintitrés (#16.731#) metros cuadrados; perteneciendo el resto de superficie catastrada de una porción de la Avenida de Castilla La Mancha de cuarenta y cuatro (#44#) metros cuadrados y un resto de finca al oeste de doscientos treinta y nueve (#239#) metros que como más adelante se acreditara no pertenece a la finca registral –

	Referencia catastral origen	Categoría de suelo	fachada		Superficies
Desde F Matriz Registral	13054A00500049	Suelo Urbanizable de Uso Industrial PAU Sector SI A	Avda Castilla La Mancha Camino Palomares	193.72 87.17	16.731



7.1. VERTICES GEOREFERENCIADOS FINCA OBJETO DE REPARCELACION

X=470146.56 Y=4314514.35
 X=470156.37 Y=4314565.36
 X=470178.22 Y=4314562.47
 X=470232.60 Y=4314555.27
 X=470245.16 Y=4314553.61
 X=470269.63 Y=4314550.37
 X=470294.10 Y=4314547.14
 X=470294.34 Y=4314538.59
 X=470296.38 Y=4314530.19
 X=470299.45 Y=4314526.54
 X=470303.01 Y=4314522.32
 X=470321.88 Y=4314514.47
 X=470338.80 Y=4314508.90
 X=470351.25 Y=4314503.17
 X=470345.20 Y=4314477.97
 X=470340.63 Y=4314458.93
 X=470322.87 Y=4314427.60
 X=470320.08 Y=4314422.68
 X=470144.97 Y=4314505.54
 X=470146.56 Y=4314514.35

7.2. GML FINCA OBJETO DE REPARCELACION

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- Archivo creado por la aplicación GML Creator -->
<!-- Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro. -->
<gml:FeatureCollection xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
  xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="urn:x-
  inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0" xmlns:base="urn:x-
  inspire:specification:gmlas:BaseTypes:3.2"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="urn:x-
  inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0
  http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/3.0/CadastralParcels.xsd" gml:id="ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049">
      <!-- Cuadrado que engloba toda la parcela -->
      <gml:boundedBy>
        <gml:Envelope srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
          <gml:lowerCorner>470144.97 4314422.68</gml:lowerCorner>
          <gml:upperCorner>470351.25 4314565.36</gml:upperCorner>
        </gml:Envelope>
      </gml:boundedBy>
      <!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la calculada con las coordenadas. -->
      <cp:areaValue uom="m2">16730.5469</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
      <!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
        <!-- srs Name codigo del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas, que debe coincidir
        con el de la cartografia catastral -->
        <gml:MultiSurface gml:id="Multisurface_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049"
          srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Multisurface_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049"
              srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <!-- Lista de
                      coordenadas separadas por espacios o en lineas diferentes -->
                      <gml:posList
                        srsDimension="2"> 470146.56 4314514.35 470156.37 4314565.36 470178.22 4314562.47 470232.60 4314555.27 470245.16
                        4314553.61 470269.63 4314550.37 470294.10 4314547.14 470294.34 4314538.59 470296.38 4314530.19 470299.45 4314526.54
                        470303.01 4314522.32 470321.88 4314514.47 470338.80 4314508.90 470351.25 4314503.17 470345.20 4314477.97 470340.63
                        4314458.93 470322.87 4314427.60 470320.08 4314422.68 470144.97 4314505.54 470146.56 4314514.35 </gml:posList>
```



```
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId>
  <base:Identifier>
    <!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda
    (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
    <base:localId>Resultante13054A00500049</base:localId>
    <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
  </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>17</cp:label>
<!-- Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
<!-- El centroide de la parcela-->
<cp:referencePoint>
  <gml:Point
    srsName="URN:OGC:DEF:CRS:EPSG::25830"
    gml:id="ReferencePoint_ES.LOCAL.CP.Resultante13054A00500049"
    <gml:pos>470250.604239367 4314500.26931764</gml:pos>
  </gml:Point>
</cp:referencePoint>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
<!-- Si se desea entregar varias parcelas en un mismo fichero, se pondra un nuevo featureMember para cada parcela -->
</gml:FeatureCollection>
```

7.3. FINCAS RESULTANTES

7.3.1. FINCA RESULTANTE DENOMINADA 1.1

DESCRIPCIÓN: URBANA. FINCA RESULTANTE DENOMINADA 1.1 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SI-A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE MEMBRILLA, situada en la manzana M-1, con una superficie de **SETECIENTOS SESENTA metros cuadrados (760 m²)**, cuyo destino es el de sistema local de **DOTACION DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO**, sin edificabilidad lucrativa asignada, y cuyos linderos son los siguientes:

- Al Norte en línea recta de con la Parcela 50 del Polígono 5 de catastro de Rustica
- Al Sur, con la Avenida de castilla la Mancha
- Al Este, con la parcela denominada 1.2 de la presente reparcelación de la Manzana 1
- Al Oeste, con la Parcela 60 del Polígono 5 de catastro de Rustica

Le corresponde una **CUOTA DE PARTICIPACIÓN** en el total de la urbanización de cero enteros por ciento en el total de las cargas urbanísticas (#0,00# %). –

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Membrilla . –

USO Y TIPOLOGÍA: Se destina a dotación de equipamiento público como sistemas locales. –

ARRENDAMIENTOS: Libre de arrendamientos y ocupantes de clase alguna. –

VALOR: No se le atribuye ningún valor al tratarse de un bien de dominio público.–

7.3.2. FINCA RESULTANTE DENOMINADA 1.2

DESCRIPCIÓN: URBANA. FINCA RESULTANTE DENOMINADA 1.2 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SI-A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE MEMBRILLA, situada en la



manzana M-1, con una superficie de **MIL QUINIENTOS VEINTE metros cuadrados (1.520 m²)**, cuyo destino es el de sistema local de **DOTACION DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES**, sin edificabilidad lucrativa asignada, y cuyos linderos son los siguientes:

- Al Norte en línea recta de con la Parcela 50 del Polígono 5 de catastro de Rustica
- Al Sur, con la parcela denominada 1.3 de la presente reparcelación de la Manzana 1
- Al Este, con la calle Mayoriales (prolongación de la existente)
- Al Oeste, con la parcela denominada 1.1 de la presente reparcelación de la Manzana 1

Le corresponde una **CUOTA DE PARTICIPACIÓN** en el total de la urbanización de cero enteros por ciento en el total de las cargas urbanísticas (#0,00# %). –

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Membrilla . –

USO Y TIPOLOGÍA: Se destina a zonas verdes como sistemas locales. –

ARRENDAMIENTOS: Libre de arrendamientos y ocupantes de clase alguna. –

VALOR: No se le atribuye ningún valor al tratarse de un bien de dominio público.–

7.3.3. FINCA RESULTANTE DENOMINADA 1.3

DESCRIPCIÓN: URBANA. FINCA RESULTANTE DENOMINADA 1.3 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SI-A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE MEMBRILLA, situada en la manzana M-1, con una superficie de **MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS metros cuadrados (1.922 m²s)**, cuyo destino es el de suelo industrial con una edificabilidad lucrativa asignada de **MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON SESENTA metros cuadrados de techo (1.537.60 m²c)**, y cuyos linderos son los siguientes:

- Al Norte en línea recta de con la Parcela 50 del Polígono 5 de catastro de Rustica
- Al Sur, con la parcela denominada 1.2 de la presente reparcelación de la Manzana 1
- Al Este, con la calle Mayoriales (prolongación de la existente)
- Al Oeste, con la parcela denominada 1.1 de la presente reparcelación de la Manzana 1

Le corresponde una **CUOTA DE PARTICIPACIÓN** en el total de la urbanización de cero enteros por ciento en el total de las cargas urbanísticas (#0,00# %). –

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Membrilla . –

CARGAS: Libre de todo tipo de cargas y gravámenes, incluso urbanísticas. –

ARRENDAMIENTOS: Libre de arrendamientos y ocupantes de clase alguna. –

VALOR: No se le atribuye ningún valor al tratarse de la finca donde se materializa la participación municipal por el exceso de aprovechamiento.–

7.3.4. FINCA RESULTANTE DENOMINADA 2

DESCRIPCIÓN: URBANA. FINCA RESULTANTE DENOMINADA 2 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SI-A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE MEMBRILLA, situada en la manzana M-2, con una superficie de **DIEZ MIL TRECE metros cuadrados (10.013 m²s)**, cuyo destino es el de suelo industrial con una edificabilidad lucrativa asignada de **OCHO MIL DIEZ CON CUARENTA metros cuadrados de techo (8.010,40 m²c)**, y cuyos linderos son los siguientes:

- Al Norte en línea recta de con la Parcelas 50.51 y 52 del Polígono 5 de catastro de Rustica
- Al Sur, con la Avenida de Castilla la Mancha
- Al Este, con la calle Palomar (prolongación de la existente)
- Al Oeste, con la calle Mayoriales (prolongación de la existente)



Le corresponde una **CUOTA DE PARTICIPACIÓN** en el total de la urbanización de CIEN enteros por ciento en el total de las cargas urbanísticas (#100,00# %). –

ADJUDICATARIO: INDUSTRIAS AGRARIAS CCASTELLANAS S.A.

USO Y TIPOLOGÍA: Se destina a suelo industrial

ARRENDAMIENTOS: Ocupada por el adjudicatario

VALOR: No se le atribuye ningún valor al tratarse de la finca resultante después de las cesiones de suelo correspondientes.–

7.3.5. FINCA RESULTANTE VIARO PUBLICO

7.3.5.1. AVENIDA DE CASTILLA LA MANCA

DESCRIPCIÓN: URBANA. FINCA RESULTANTE DENOMINADA AVENIDA DE CASTILLA LA MANCHA DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SI-A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE MEMBRILLA, con una superficie de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE metros cuadrados (1.399 m2s), cuyo destino es el de suelo dotacional de viario de Sistema General sin edificabilidad lucrativa asignada

Le corresponde una **CUOTA DE PARTICIPACIÓN** en el total de la urbanización de cero enteros por ciento en el total de las cargas urbanísticas (#0,00# %). –

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Membrilla . –

USO Y TIPOLOGÍA: Se destina a zonas verdes como sistemas locales. –

ARRENDAMIENTOS: Libre de arrendamientos y ocupantes de clase alguna. –

VALOR: No se le atribuye ningún valor al tratarse de un bien de dominio público.–

7.3.5.2. CALLE MAYORALES

DESCRIPCIÓN: URBANA. FINCA RESULTANTE DENOMINADA CALLE MAYORALES DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SI-A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE MEMBRILLA, con una superficie de NOVECIENTOS TREINTA metros cuadrados (930 m2s), cuyo destino es el de suelo dotacional de viario de Sistema Local sin edificabilidad lucrativa asignada

Le corresponde una **CUOTA DE PARTICIPACIÓN** en el total de la urbanización de cero enteros por ciento en el total de las cargas urbanísticas (#0,00# %). –

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Membrilla . –

USO Y TIPOLOGÍA: Se destina a zonas verdes como sistemas locales. –

ARRENDAMIENTOS: Libre de arrendamientos y ocupantes de clase alguna. –

VALOR: No se le atribuye ningún valor al tratarse de un bien de dominio público.–

7.3.5.3. CALLE PALOMAR

DESCRIPCIÓN: URBANA. FINCA RESULTANTE DENOMINADA CALLE PALOMAR DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SI-A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE MEMBRILLA,



con una superficie de **CIENTO OCHENTA Y SIETE metros cuadrados (187 m2s)**, cuyo destino es el de suelo dotacional de viario de Sistema Local sin edificabilidad lucrativa asignada

Le corresponde una **CUOTA DE PARTICIPACIÓN** en el total de la urbanización de cero enteros por ciento en el total de las cargas urbanísticas (#0,00# %). –

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Membrilla . –

USO Y TIPOLOGÍA: Se destina a zonas verdes como sistemas locales. –

ARRENDAMIENTOS: Libre de arrendamientos y ocupantes de clase alguna. –

VALOR: No se le atribuye ningún valor al tratarse de un bien de dominio público.–

Membrilla Marzo de 2018
EL AGENTE URBANIZADOR

ARQUITECTO REDACTOR

INDACSA

ARTURO ALVAREZ LABARGA



ANEXO 1 ESCRITURA DE COMPRAVENTA

IMPUESTO GENERAL SOBRE TRANSMISIONES
PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS
DOCUMENTADOS

OFICINA LIQUIDADORA DE MANZANARES

PRESENTACION

Núm. F0001681 el día 1 FEB. 1985
Expediente núm. _____ de 1.9
Liquidación núm. _____ de 1.9
Carta de pago núm. _____ de 1.9



LIBRO DE ENTRADA

11 FEB. 1985

NOTARIA

de

JOSE-ANTONIO GARCIA-NOBLEJAS Y SANTA-OLALLA

Presentado a las 9 horas del día 5 de Octubre Número 8
de 19 85 con el número 1.723 del Diario 81

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA

Otorgada por:

D.Luis Herreros Chacón

A favor de:

INDUSTRIAS AGRARIAS CASTELLANAS S.A.

(INDACSA) representada por D.Juan Ma
drid Miranda.

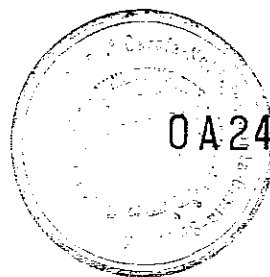
Manzanares

4

de

Enero

de 1985



0A2471303

CLASE 8ª

COMPRA- VENTA.

Numero OCH-O.-

En Manzanares a cuatro de enero de mil nove--
cientos ochenta y cinco.- - - - -

- - - - - A N T E M I - - - - -

JOSE-ANTONIO GARCIA-NOBEEJAS SANTA OLALLA, No--
tario del Ilustre Colegio de Albacete, con residencia
en la ciudad de la fecha, comparecen:- - - - -

- - - - - De una parte:- - - - -

DON LUIS HERREROS Y CHACON, mayor de edad, casado, vete-
rinario y vecino de Sevilla c/ Mariano Benlliure, 78

Con D.N.I. numero 6.058.850. - - - - -

- - - - - Y de otra:- - - - -

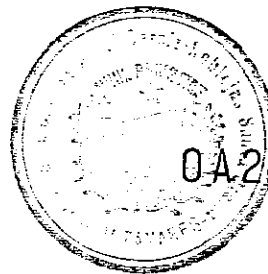
DON JUAN MADRID MIRANDA, mayor de edad, casado, indus-
trial y vecino de esta ciudad c/ Clerigos Camarenas
num 47. Con D.N.I. numero 5.596.666. - - - - -

INTERVIENEN: El Señor Herreros en nombre y por --
cuenta propios como vendedor y el Sr. Madrid Miran-
da en representacion de la entidad compradora y Con-
sejero Delegado de la misma "INDUSTRIAS AGRARIAS -
CASTELLANAS S.A." (INDACSA), constituida mediante-

escritura otorgada en Madrid el 17 de octubre -
del pasado año 1984 ante el Notario Don Alberto
Ballarin Marcial numero 6508 de su protocolo,-
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid --
NUMERO UNO, en el tomo 415, general, 394 de la
Seccion 3ª del Libro de Sociedades, folio 46, ho-
ja numero 64.322, inscripcion 1ª. Tiene C.I.F. -
A 28-969483.- - - - -

Dicha compañía tiene su domicilio en Madrid en
la calle Alberto Aguilera numero diez, 4ª izquier-
da, es de duracion indefinida y su objeto es el -
comercio al por mayor de cereales y harinas de to-
das clases de alfalfa, forrajes, pulpa de remola-
cha, bagazo de linaza, piensos en general y semillas
de salvados y residuos de la molturacion de cerea-
les y paja. - - - - -

Todo cuando se ha relacionado resulta de la prime-
ra copia de la escritura de constitucion de la So-
ciedad antes reseñada, que he tenido a la vista,-
sin legalizar debidamente, de cuyo requisito he -
advertido a los comparecientes; apareciendo en ella
el nombramiento de Don Juan Madrid Miranda como Con-
sejero Delegado como consecuencia de la Primera --
Junta General Universal y del Consejo de Adminis-



0A2471304

CLASE 8ª

tracion, delegando en el mismo todas las facultades que segun la Ley y los estatutos de la Sociedad corresponde al Consejo de Administracion, excepto las indelegables y que segun el Articulo 14º de tales Estatutos son las siguientes:" ARTICULO 14º. FACULTADES DEL CONSEJO.-- El Consejo de Administracion tiene la mas amplia representacion judicial y extrajudicial de la Compania y podra llevar a cabo todos los actos, negocios y contratos que la Ley no atribuye a la competencia exclusiva de la Junta General".- - - - -

Considerando genericas las facultades anteriores advierto yo el Notario de la conveniencia de una expresa autorizacion para la compra que ha de realizarse por esta escritura y su otorgamiento, o su ratificacion en virtud de acuerdo especifico, todo ello para la plena eficacia de la presente, en cuyo otorgamiento insisten los comparecientes.- - - -

El Sr. Madrid asegura la vigencia de su cargo y de la compania que representa.- - - - -

Conzco a los comparecientes, constan de sus manifestaciones sus datos personales, y segun inter-

vienen y salvo las advertencias expresadas, tienen a mi juicio, capacidad legal para otorgar esta escritura de COMPRA-VENTA y a tal fin - - - - -

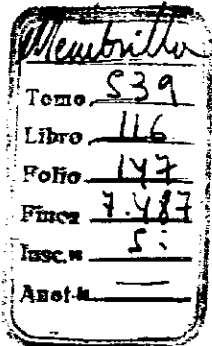
- - - - - E X P O N E N : - - - - -

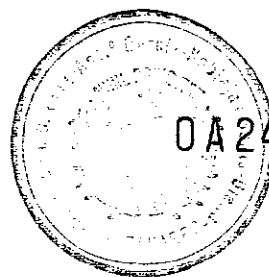
PRIMERO.- Que Don Luis Herreros y Chacon es titular del pleno dominio de la siguiente - - - - -

- - - - - FINCA RUSTICA: - - - - -

Tierra secano cereal indivisible, en termino municipal de Membrilla y sitio CAÑADA DE SANTA CATALINA O DETRAS DE LAS BODEGAS, que tiene de superficie segun reciente medicion practicada tres hectàreas, treinta y ocho àreas y noventa y siete centiàreas igual a cinco fanegas, tres celemines y ocho estadales, y segun el titulo es de cuatro hectàreas once àreas.veintinueve centiàreas.Linda al Norte, finca que con la que se describe formo una sola y que se transmitio a Eugenio Gomez Pimpollo y tambien con otras fincas; Saliente, o Este, con el Camino de la Olivilla y tierras de Policarpa Sanchez; al Sur, finca el cercado de Lucila, Angel y Luis Herreros y de herederos de Pedro Alcaide -- Menchen llamada bodegas y al Poniente, tierras que pertenecieron a Don Jose Joaquin Salazar. - - - - -

IDENTIFICACION: La finca anteriormente descrita -





0A2471305

CLASE 8ª

constituye el resto despues de una segregacion --
realizada de 2 hectàreas, un àrea y 24 centiàreas,
de la siguiente finca matriz:- Tierra en indicados-
termino y sitio de caber segun los titulos seis hec-
tàreas, doce àreas y cincuenta y tres centiàreas,-
igual a nueve fanegas, seis celemines y un cuartillo
aun cuando su verdadera superficie es la que resul-
ta de la suma de la parcela que se segrego y la que
ahora se da al resto. Linda: Al Norte, Antonio Alva-
rez Jimenez, Blas Rodriguez y Dolores Lopez Pelaez;
Este, con el camino de la Olivilla y tierra de Poli-
carpa Sanchez Martin; Sur, cercado de Lucila, Angel y
Luis Herreros y finca llamada bodega de herederos
de Pedro Alcaide Menchen y al Poniente, otra de José
Joaquin Salazar. - - - - -

TITULO. Herencia de Doña Antonia Chacon Otal, segun
resulta de la escritura de division material y ad-
judicacion de bienes practicada con fecha 18 de --
Diciembre de 1.968, ante el Notario que fuè de Man-
zanares Don Alvaro Calvo Soriano. INSCRITA en el -
tomo 539, libro 116, folio 146, finca 7487, inscrip 4ª.-

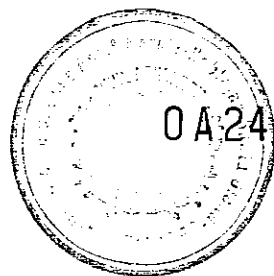
CARGAS. Se halla libre de cargas segun dicen. --
No obstante yo el Notario hago la advertencia --
prevenida en el articulo 175 del Reglamento No-
tarial.- - - - -

SITUACION ARRENDATICIA. Declara el vendedor que
la finca descrita en el apartado primero no esta
arrendada y que no ha hecho uso en los ultimos --
seis años del derecho que reconoce al arrendador--
el articulo 26 punto uno de la vigente Ley de A--
rrendamientos Rusticos.- - - - -

DATOS CATASTRALES: No me han sido facilitados. ---
SEGUNDO: Expuesto lo que antecede, los comparecien-
tes formalizan esta escritura bajo las siguientes

- - - - - ESTIPULACIONES: - - - - -

1ª.- Don Luis Herreros Chacon vende y transmite-
a la Compañia mercantil "INDUSTRIAS AGRARIAS CASTE-
LLANAS S.A." (INDACSA) que compra y adquiere repre-
sentada por su Consejero Delegado el compareciente--
Don Juan Madrid, el pleno dominio de la finca des-
crita en el expositivo primero de esta escritura,--
como cuerpo cierto y con cuantos derechos, pertenen-
cias, usos y servicios le son inherentes y acceso-
rios, libres de cargas y arrendatarios.- - - - -



0A2471306

CLASE 8ª

2ª.- El precio de esta compra-venta es la cantidad globalalzada de CUATROCIENTAS MIL - - - - -
- - - - - PESETAS, que el vendedor confiesa haber recibido de la Entidad compradora antes de este acto por lo que le confiere total carta de pago.- - - - -

3ª.- Los gastos de esta escritura seran abonados por mitad entre las partes.- - - - -

Asi lo dicen y otorgan.- - - - -

Hago las reservas y advertencias legales y fiscales y de forma expresa las del parrafo segundo del articulo 55 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y la relativa a la afeccion de los bienes el pago de tales impuestos.- - - - -

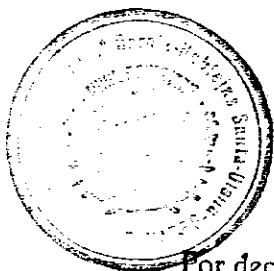
Leida por mi en alta voz esta escritura, despues de advertir a los comparecientes de su derecho a -- leerla por si.del que no usaron, se ratifican en su contenido y firman. - - - - -

Y yo el Notario doy fe de todo lo consignado en este instrumento publico, extendido en cuatro folios de papel timbrado de la clase octava serie OB nume--

ros 3195661 y los tres correlativos siguientes.

J,M,- L.Herreros.- Signado: Jose Antonio Gar--
cia Noblejas.- Rubricados y sellado.- - - - -

ES PRIMERA COPIA FIEL DE SU ORIGINAL, obrante en mi protocolo co-
rriente de instrumentos publicos bajo el numero de orden citado-
a la cabeza, donde queda anotada. Y a instancia de la parte com-
pradora, la expido en **cuatro** folios de papel timbrado de clase -
octava, serie **OA**, numeros **2471303** y los tres siguientes en orden.
En Manzanares, el mismo dia de su otorgamiento. DOY F.-



Jose Antonio Garcia Noblejas

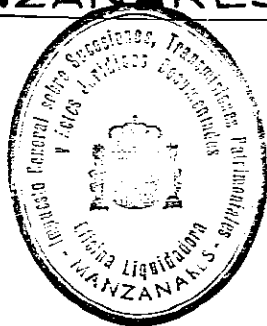
Por declaración-liquidación del impuesto sobre Transmisiones Patrimo-
niales y Actos Jurídicos Documentados, en virtud del presente docu-
mento, he sido pagado por el Sr. D. 24.000 pesetas,
según consta en el recibo de pago de 200168 de 1-2-85

se ha presentado copia de este documento en la Oficina pa-
ra comprobación de su autenticidad, y se ha procedido a la liquidación o prác-
tica de la liquidación o liquidación de los datos que procedan.

MANZANARES

9 FEB. 1985

de 198



Liquidador,

[Signature]

INSCRITO el precedente documento en el
tomo 539 del archivo, libro 116 del Ayuntamiento de
Membrillo folio 147 finca 7.487

Inscripción S:

Manzanares 5 de Octubre de 1980

EL REGISTRADOR.



Fdo: Javier Navarro González

*Jous: u: 1.3.9 y 10 Acely
Art. 6 13 Reg. R. Vig.*



IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS

DECLARACION - LIQUIDACION

600	1 Delegación, Administración de Hacienda u Oficina Liquidadora		2 Ejercicio		3 Núm. Referencia		4 Núm. Documento			
	5 Apellidos y nombre				6 D.N.I. o C.I.		7 Teléfono			
CONTRI- BUYENTE	8 Domicilio				9 Municipio		10 Provincia		11 D.P.	
	12 Público ☐		13 Fecha		14 Identificación del bien, operación o acto				15 Bienes urbanos o rústicos	
	16 Valor escriturado		17 Municipio		18 Provincia		19 Notario o Funcionario autorizante		20 N.º protocolo	

TRANSMI- TENTE	21 Apellidos y nombre				22 D.N.I. o C.I.		23 Teléfono	
	24 Domicilio				25 Municipio		26 Provincia	

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados



28 Concepto		29 Tarifa	30 Tipo	31 Base imponible	32 Porcentaje	33 CLAVES
			Enf. Dec.			
34 Fundamento del beneficio fiscal o no sujeción		35 Reducciones calificación			36 Exenciones calificación	
		Art. 48 - AP) IB.-18			Art. 48 - AP) IA a d	
					Art. 48 - AP) IB-1/17	
		Otros			Otros	
37 Exentos 1 ☐ No sujetos 2 ☐		38 Fecha		39 Base liquidable		
				PESETAS		
40 Observaciones:				Cuota 51		
				Sanción 52		
				Interés de demora ... 53		
				54		
				TOTAL A INGRESAR 55		
				41 El contribuyente o presentador declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia simple que coincide en todos sus términos con los de aquél.		
				Firma del contribuyente o presentador,		

EJEMPLAR PARA EL INTERESADO

PRESENTADOR	Nombre		N.º D.N.I.	
	Domicilio a efecto de notificaciones (N.º 2 del artículo 74 del Reglamento del Impuesto)			
	Residencia: Municipio y Provincia		como	Interesado



JUSTIFICANTE DE INGRESO EN EL TESORO

INGRESO	Sello:	Fecha:	Número:	Importe:

NOTA: Use un solo impreso para cada autoliquidación. EN NINGUN CASO LA AUTOLICUACION PODRA SER INGRESADA EN BANCO O CAJA DE AHORROS

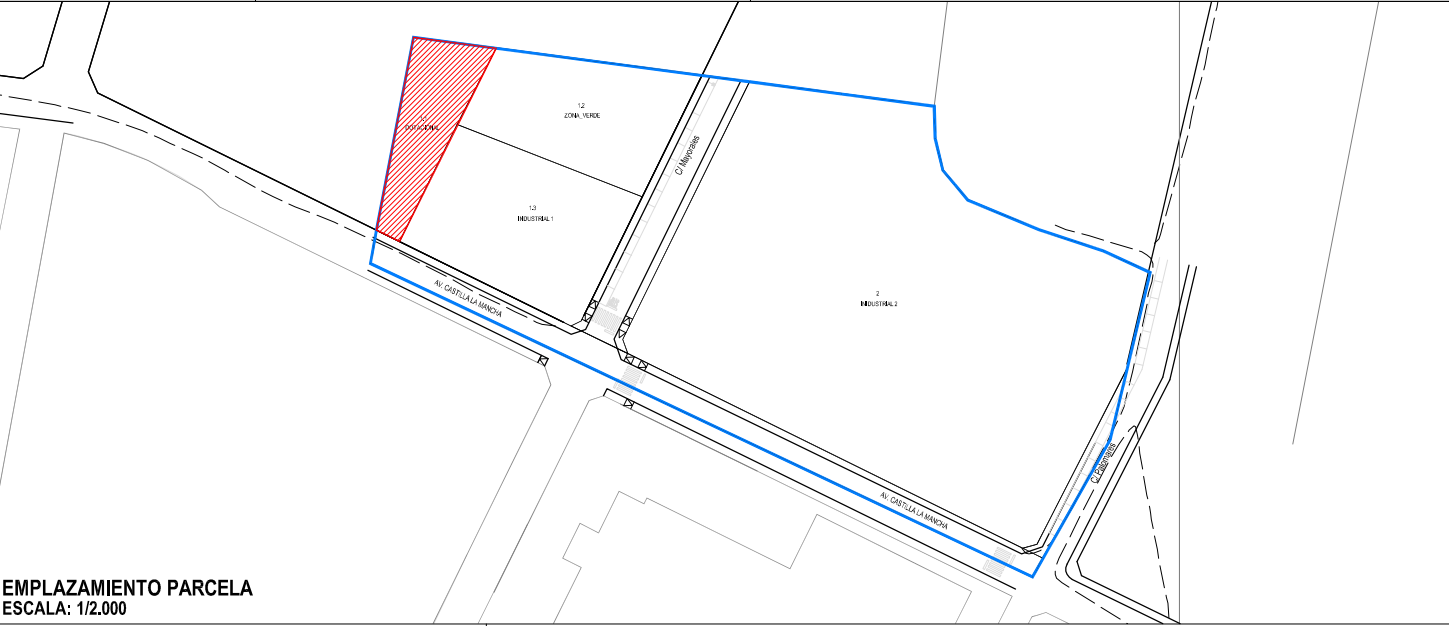
EDITADO Y DISTRIBUIDO POR EL COLEGIO DE HUERFANOS DE HACIENDA (O. M. DE 10 DE AGOSTO DE 1953).



ANEXO 2

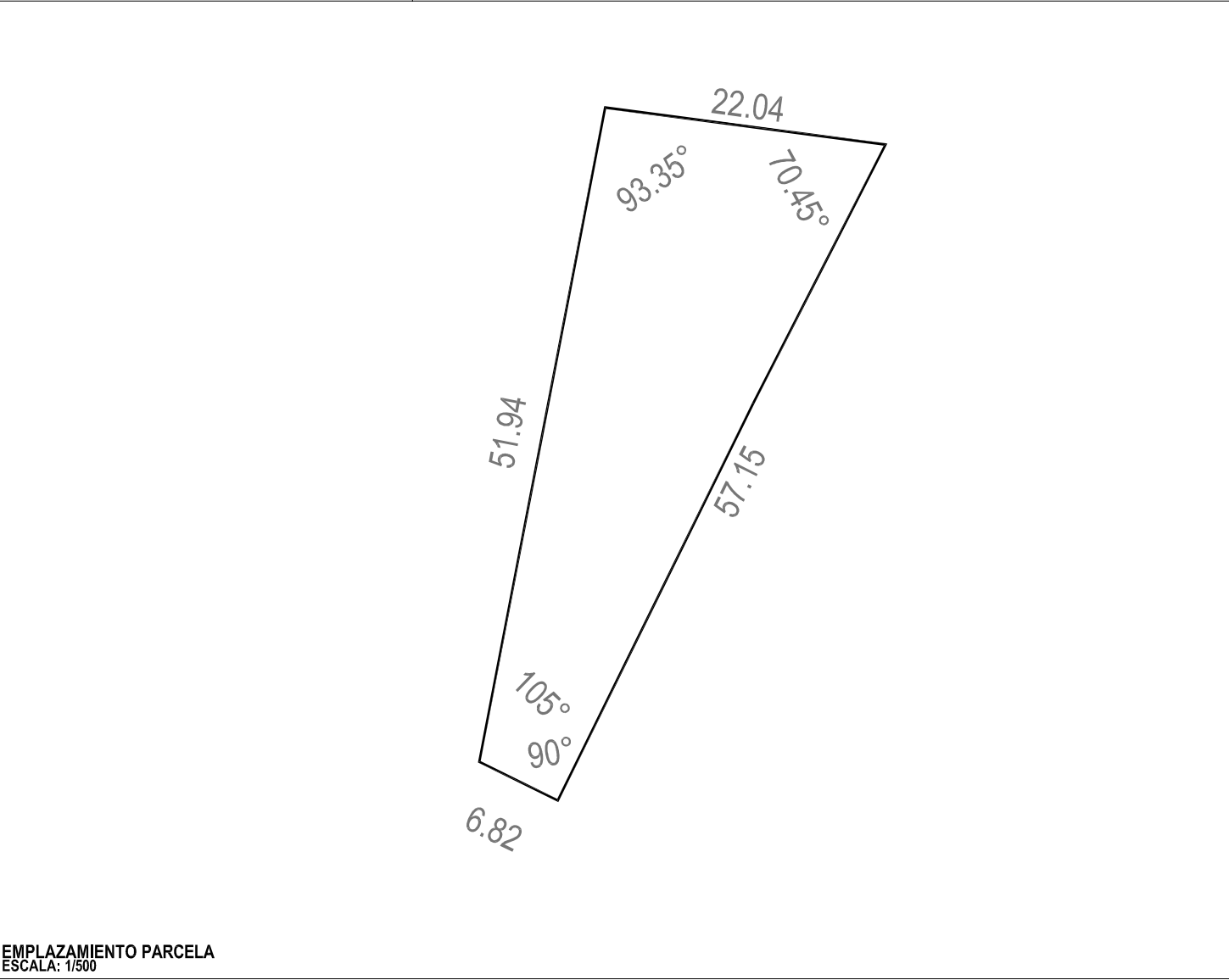
FICHAS DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA : 1.1	SUPERFICIE: 760 m2S	TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS PERMITIDAS: (Según su definición en las Ordenanzas de las NN.SS de Membrilla)
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO	EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL: 0,00 m2	
	USO: DOT EQUIPAMIENTO	
	EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA: 0,00 m2	PAU S1 A



EMPLAZAMIENTO PARCELA
ESCALA: 1/2.000

LINDEROS:	NORTE:	Cañada de St. Catalina	CARGAS:	NINGUNA
	SUR:	Av. Castilla La Mancha	CUOTA URBANIZACIÓN:	0,00 %
	ESTE:	Parcela 1.2		
	OESTE:	Parcelas 1.3 & 1.4	COSTE ESTIMADO:	0.00 €

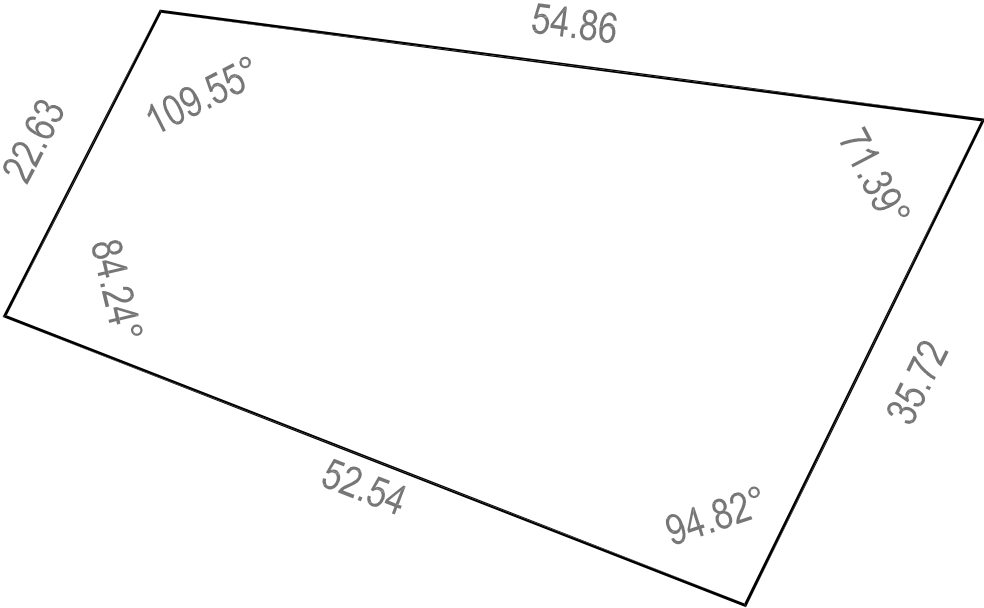


EMPLAZAMIENTO PARCELA
ESCALA: 1/500

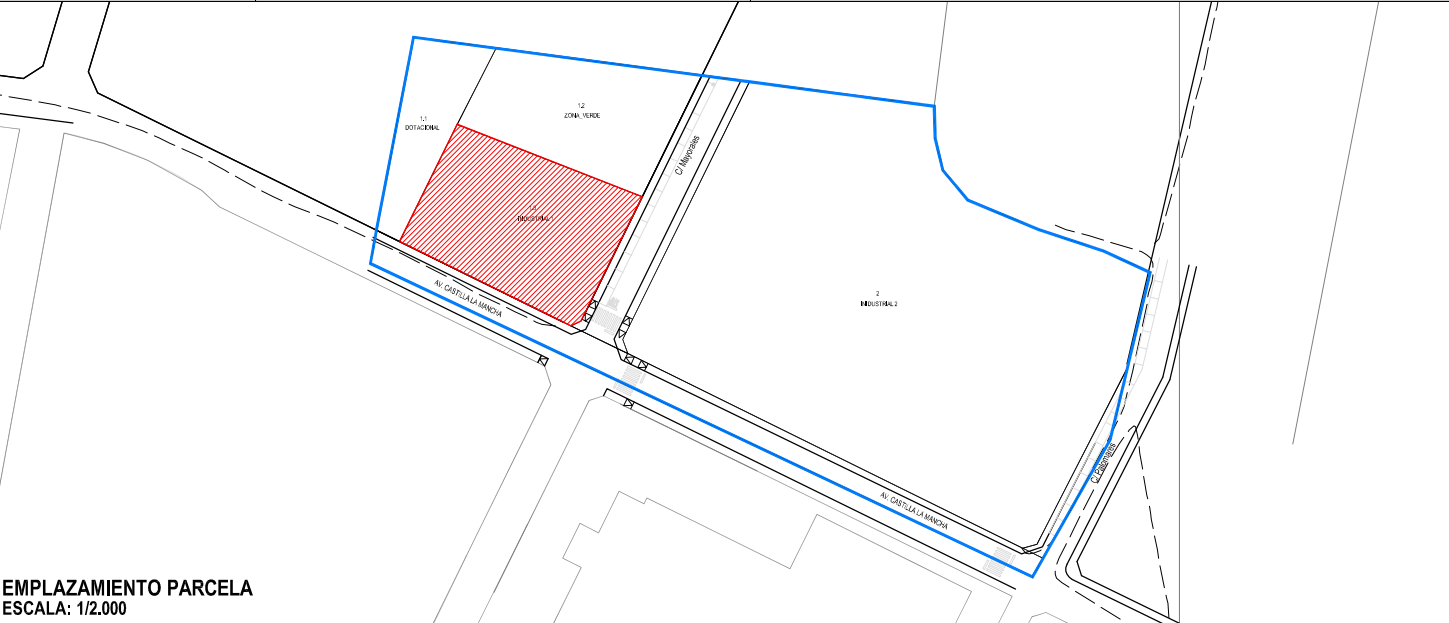
PARCELA : 1.2	SUPERFICIE: 1.520 m2S	TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS PERMITIDAS: (Según su definición en las Ordenanzas de las NN.SS de Membrilla)
PROPIEDAD:	EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL: 0,00 m2	
AYUNTAMIENTO	USO: DOT ZONA VERDE	
	EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA: 0,00 m2	PAU S1 A



LINDEROS:	NORTE:	Cañada de St. Catalina	CARGAS:	NINGUNA
	SUR:	Parcela 1.4	CUOTA URBANIZACIÓN:	0,00 %
	ESTE:	Parcela 1.2	COSTE ESTIMADO:	0.00 €
	OESTE:	Calle Mayoriales		

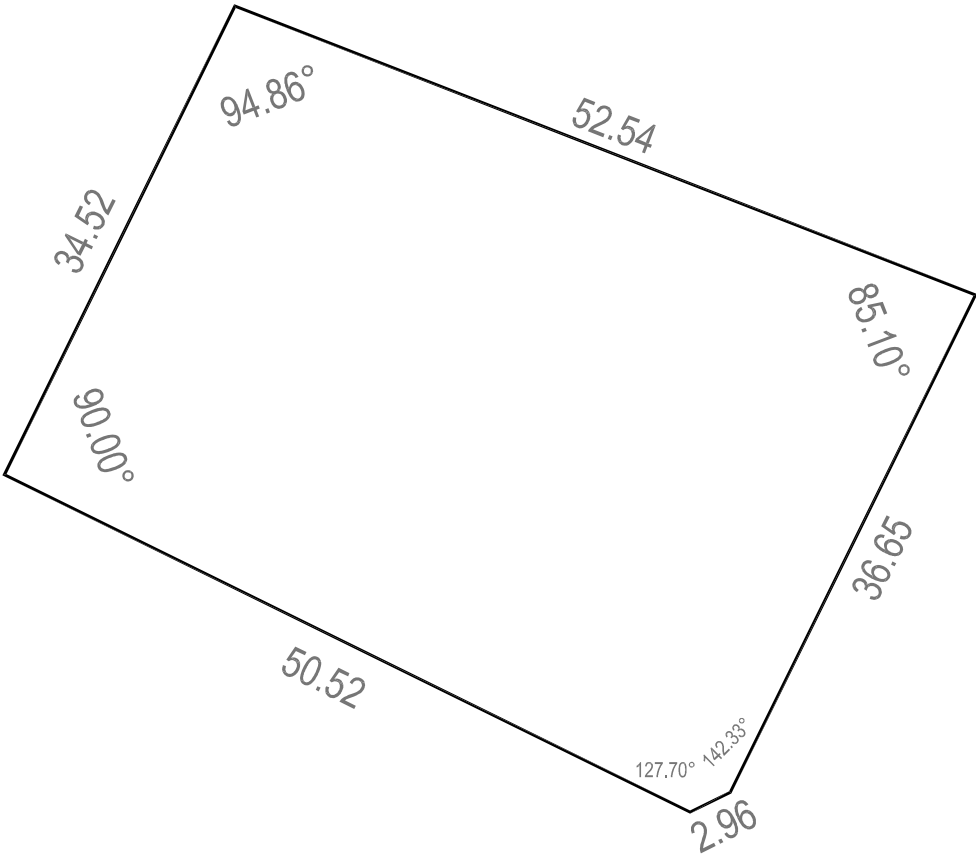


PARCELA : 1.3	SUPERFICIE: 1.922 m2S	TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS PERMITIDAS: (Según su definición en las Ordenanzas de las NN.SS de Membrilla)
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO	EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL: 1.537.60 m2c	
	USO: INDUSTRIAL	
	EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA: 0,00 m2	
PAU S1 A		



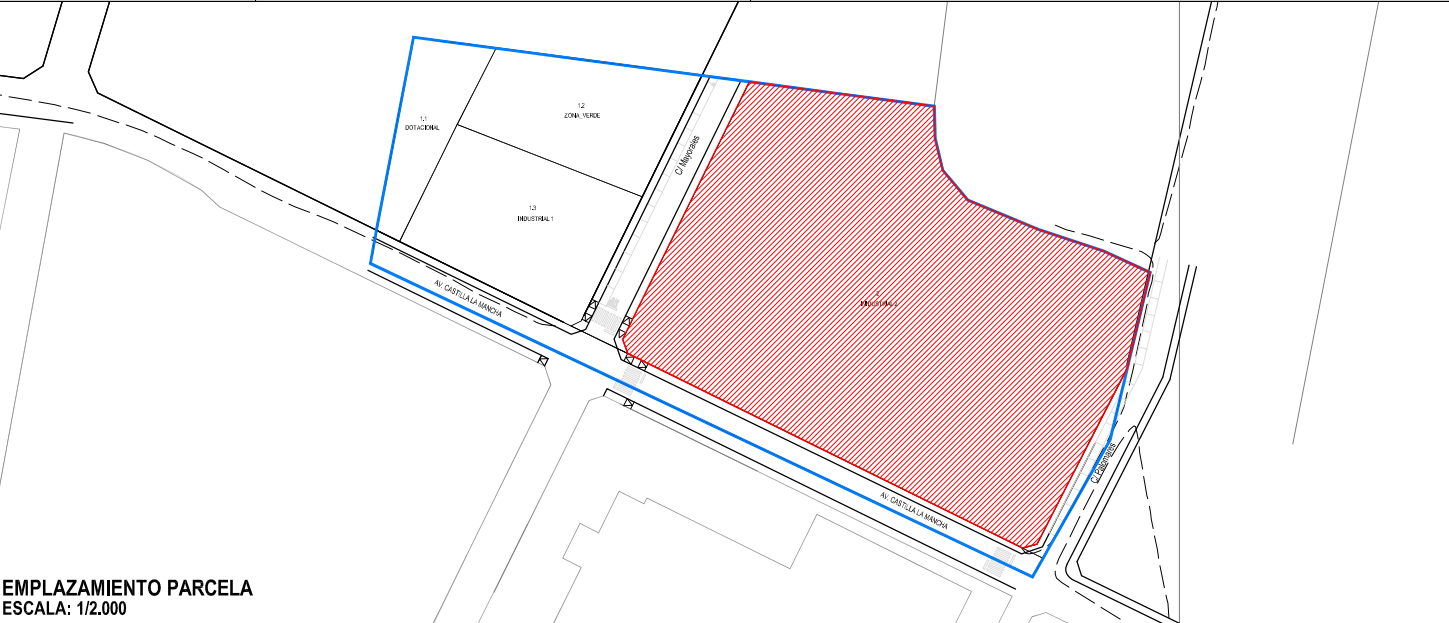
EMPLAZAMIENTO PARCELA
ESCALA: 1/2.000

LINDEROS:	NORTE:	Parcela 1.3	CARGAS:	NINGUNA
	SUR:	Av. Castilla La Mancha	CUOTA URBANIZACIÓN: 0,00 %	
	ESTE:	Parcela 1.2		
	OESTE:	Calle Mayoriales	COSTE ESTIMADO:	0.00 €



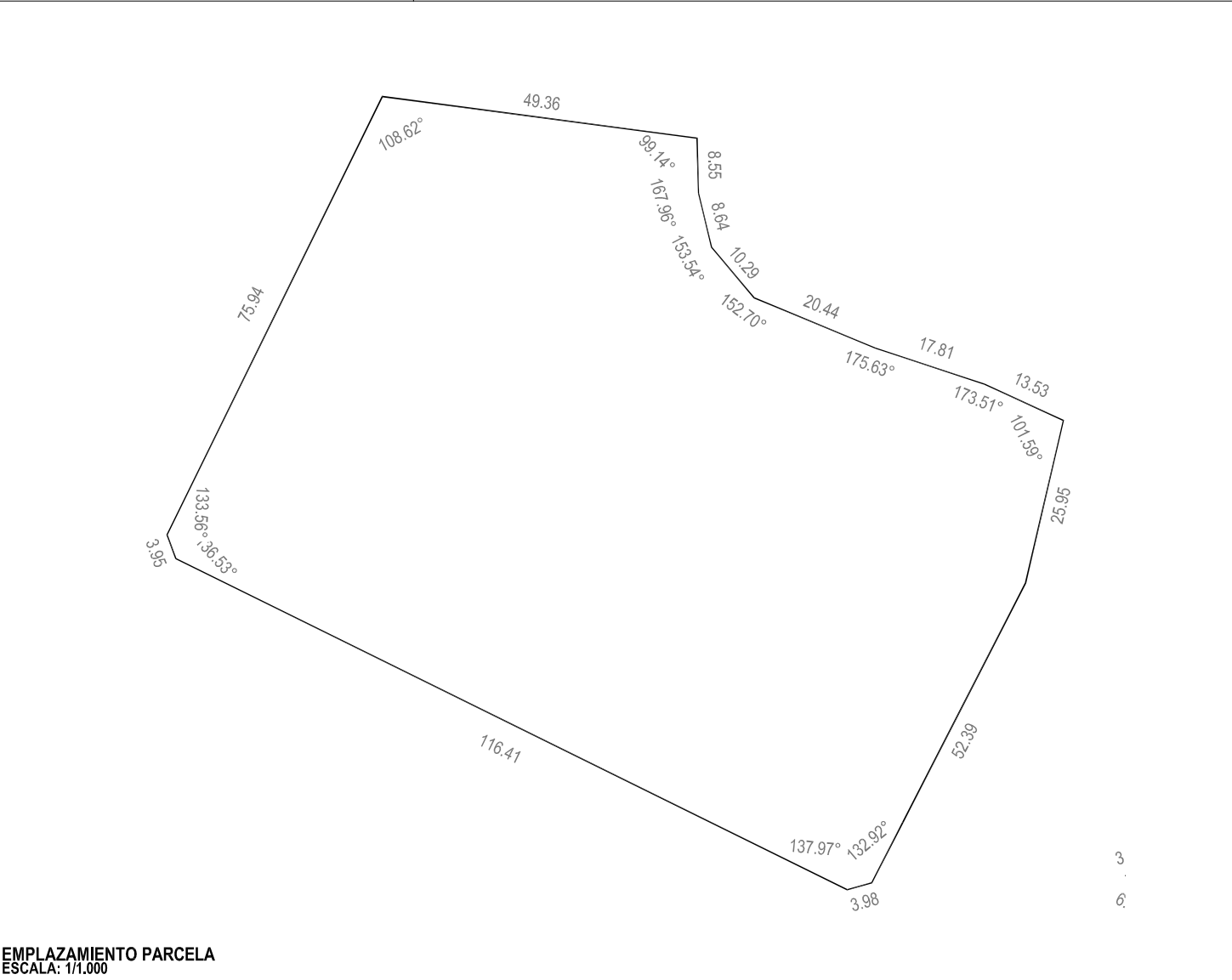
EMPLAZAMIENTO PARCELA
ESCALA: 1/500

PARCELA : 2	SUPERFICIE: 10.013 m2s	TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS PERMITIDAS: (Según su definición en las Ordenanzas de las NN.SS de Membrilla)
PROPIEDAD: INDACSA	EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL: 8.010,40 m2c	
	USO: INDUSTRIAL	
	EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA: 4.346,00 m2c	PAU S1 A



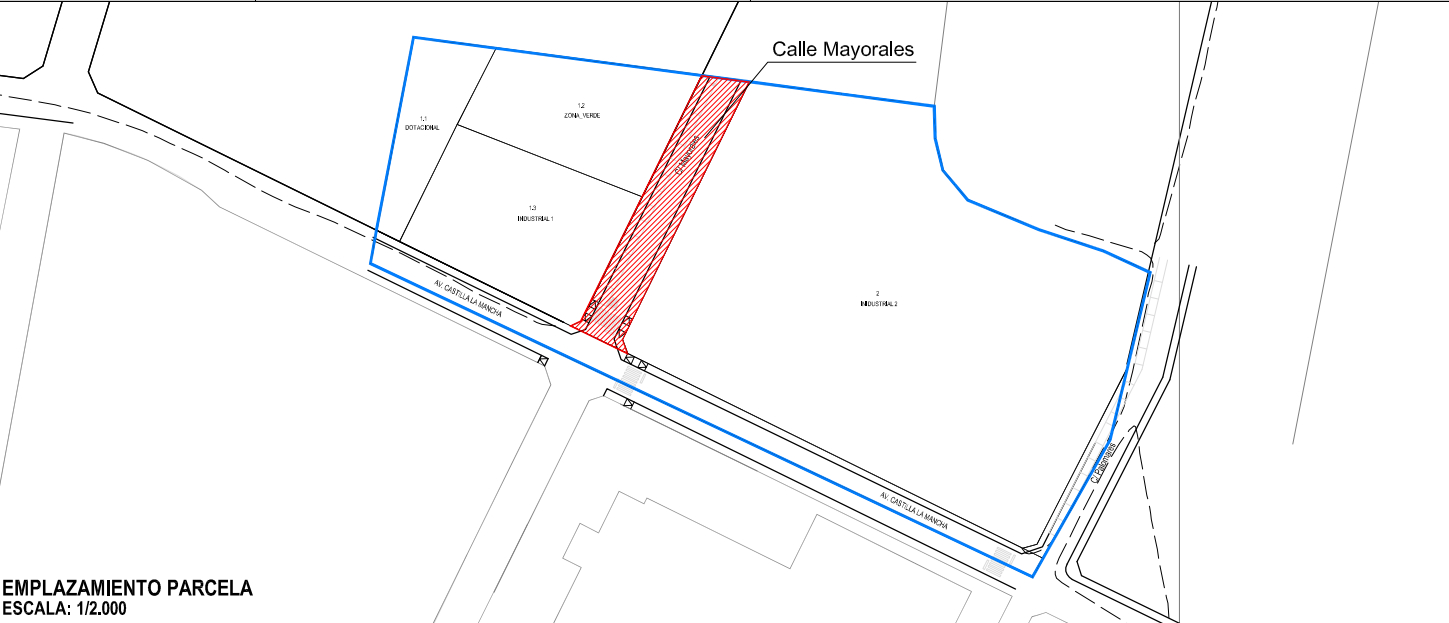
EMPLAZAMIENTO PARCELA
ESCALA: 1/2.000

LINDEROS:	NORTE: Cañada de St. Catalina	CARGAS:	Las del deber de urbanizar
	SUR: Av. Castilla La Mancha	CUOTA URBANIZACIÓN:	100,00 %
	ESTE: Calle Palomares		
	OESTE: Calle Mayoriales	COSTE ESTIMADO:	316.577,65 €



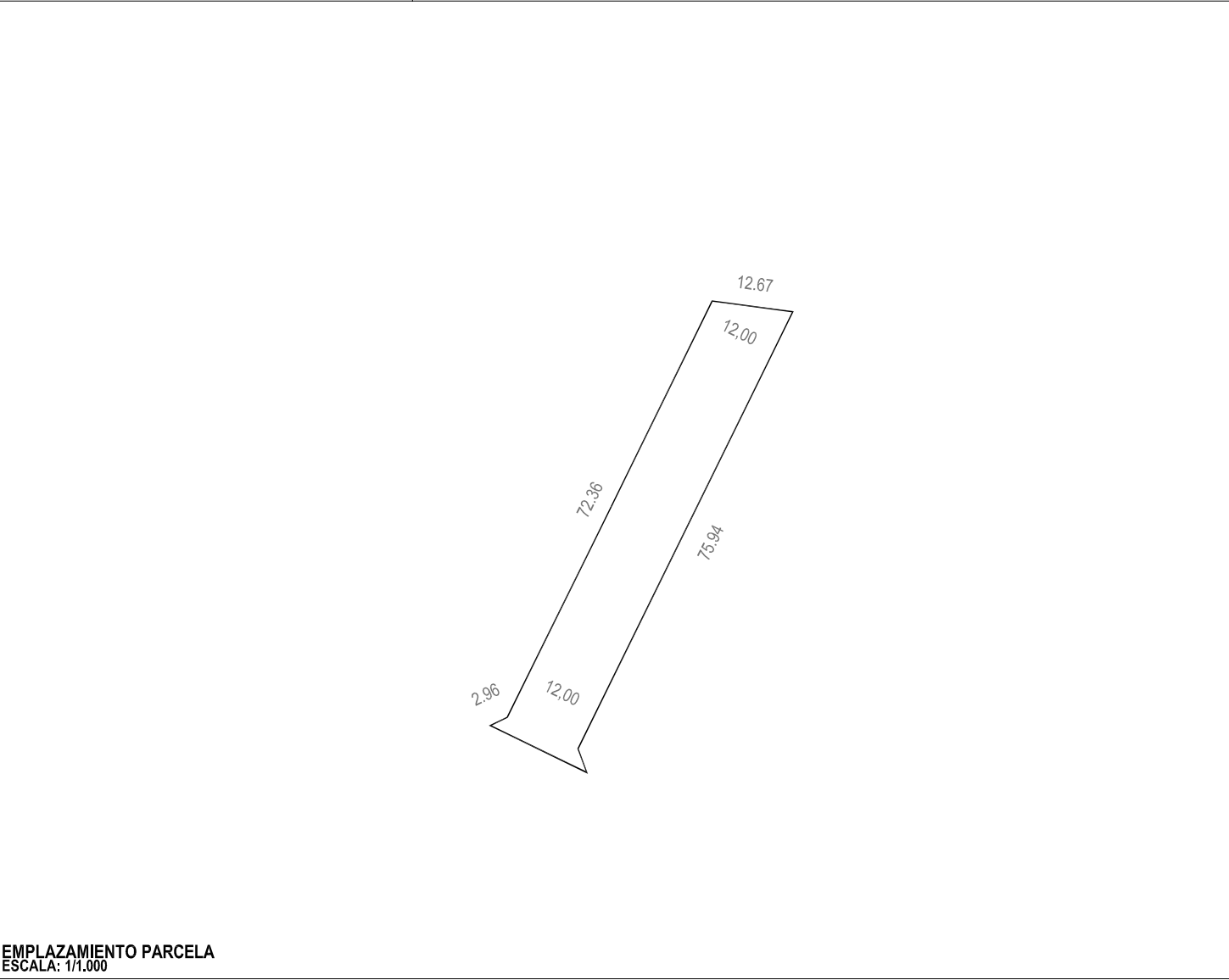
EMPLAZAMIENTO PARCELA
ESCALA: 1/1.000

C/ Mayorales	SUPERFICIE: 930 m2s	TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS PERMITIDAS: (Según su definición en las Ordenanzas de las NN.SS de Membrilla)
PROPIEDAD:	EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL: 0,00 m2	
AYUNTAMIENTO	USO: DOT. VIARIO	
	EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA: 0,00 m2	PAU S1 A



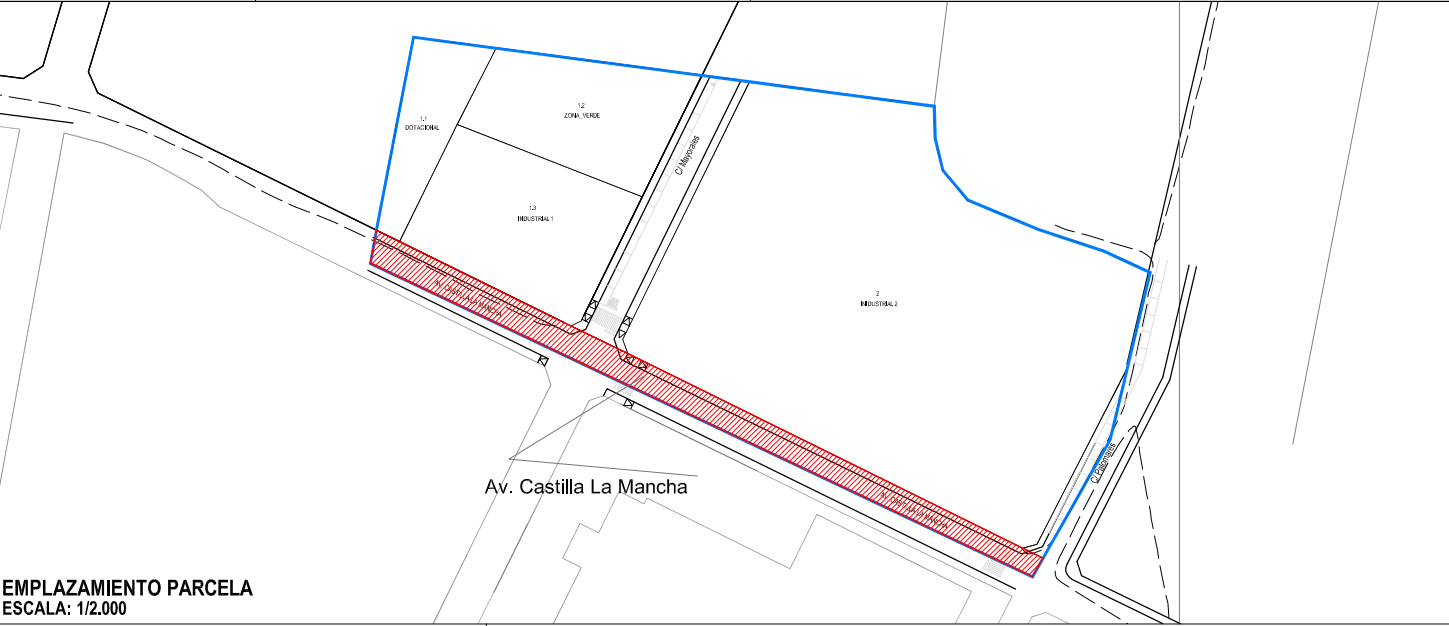
EMPLAZAMIENTO PARCELA
ESCALA: 1/2.000

LINDEROS:	NORTE:	Cañada de St. Catalina	CARGAS:	NINGUNA
	SUR:	Av. Castilla La Mancha	CUOTA URBANIZACIÓN:	0,00 %
	ESTE:	Parcela 2	COSTE ESTIMADO:	0.00 €
	OESTE:	Parcelas 1.3 & 1.4		

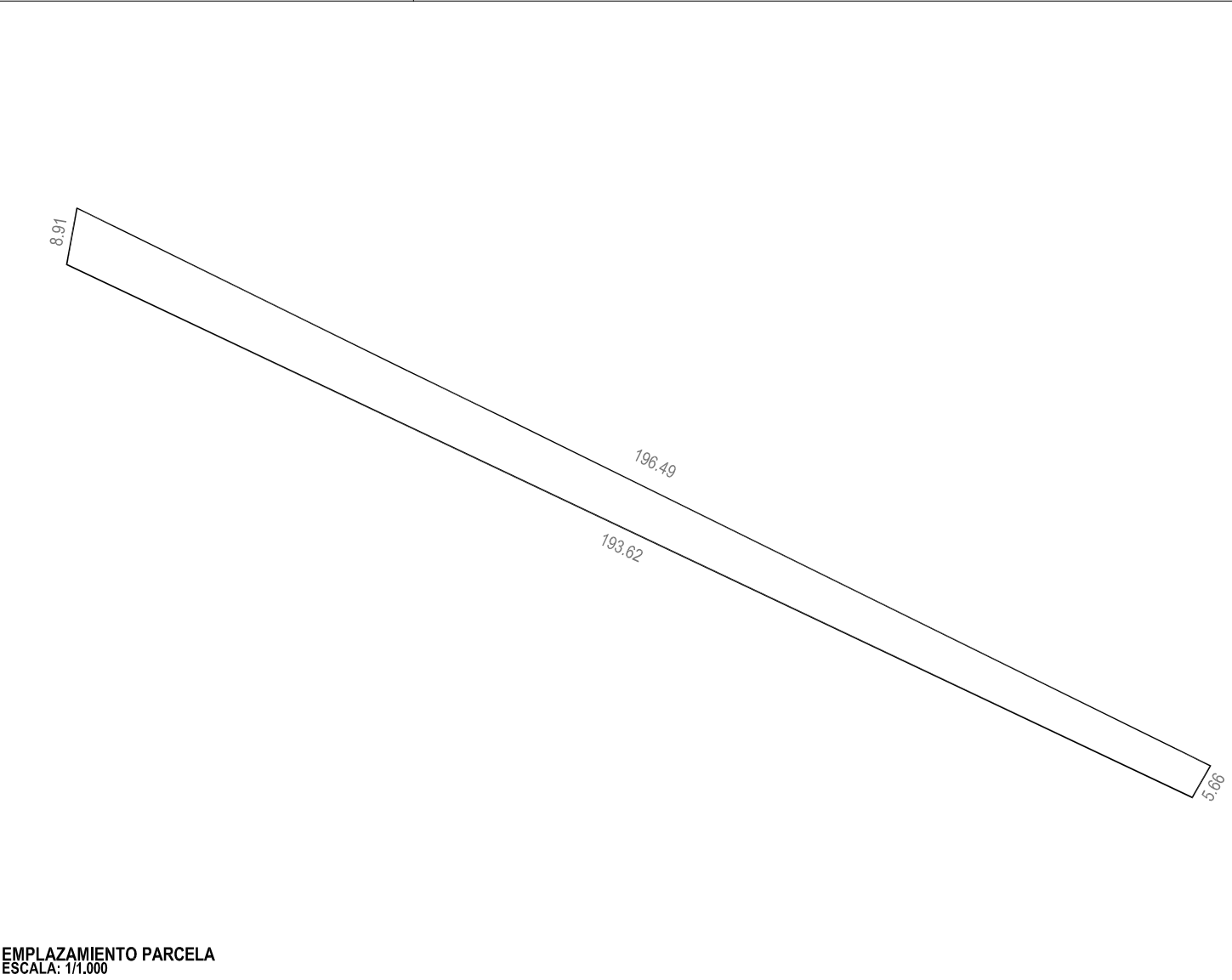


EMPLAZAMIENTO PARCELA
ESCALA: 1/1.000

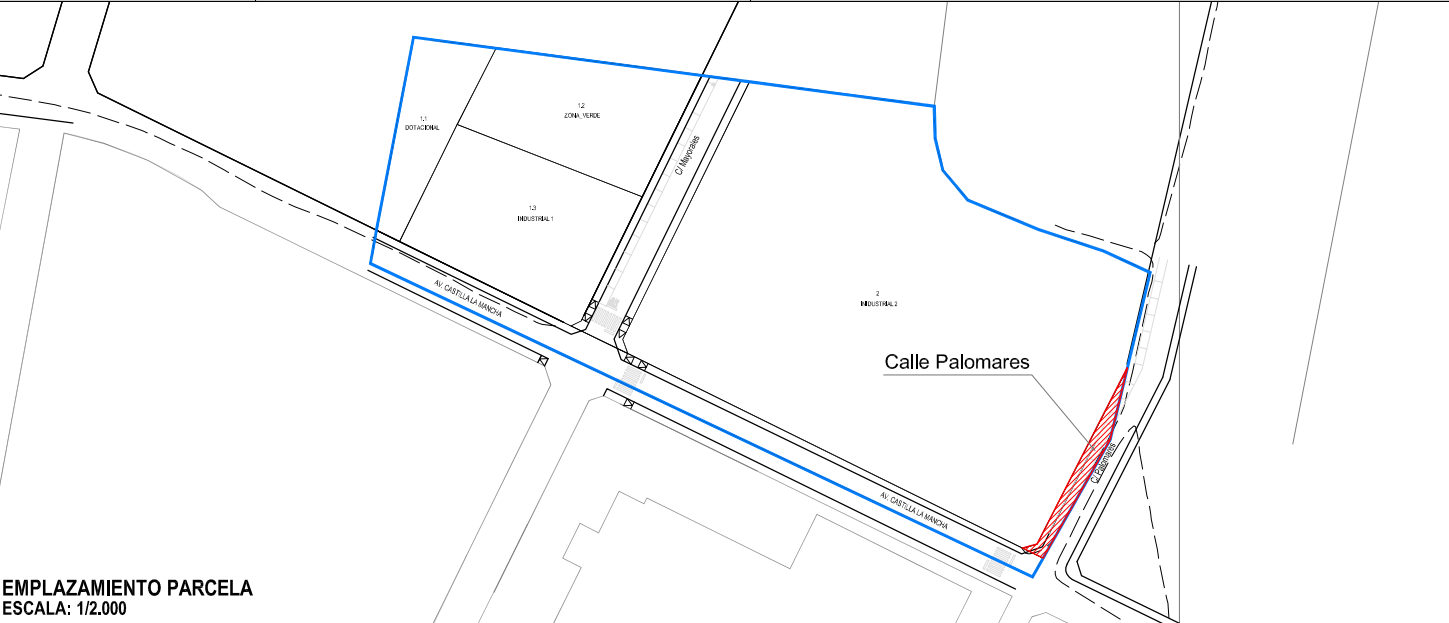
Av. C. la Mancha	SUPERFICIE:	1.399 m2s	TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS PERMITIDAS: (Según su definición en las Ordenanzas de las NN.SS de Membrilla)
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO	EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL:	0,00 m2	
	USO:	DOT.VIARIO	
	EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA:	0,00 m2	
PAU S1 A			



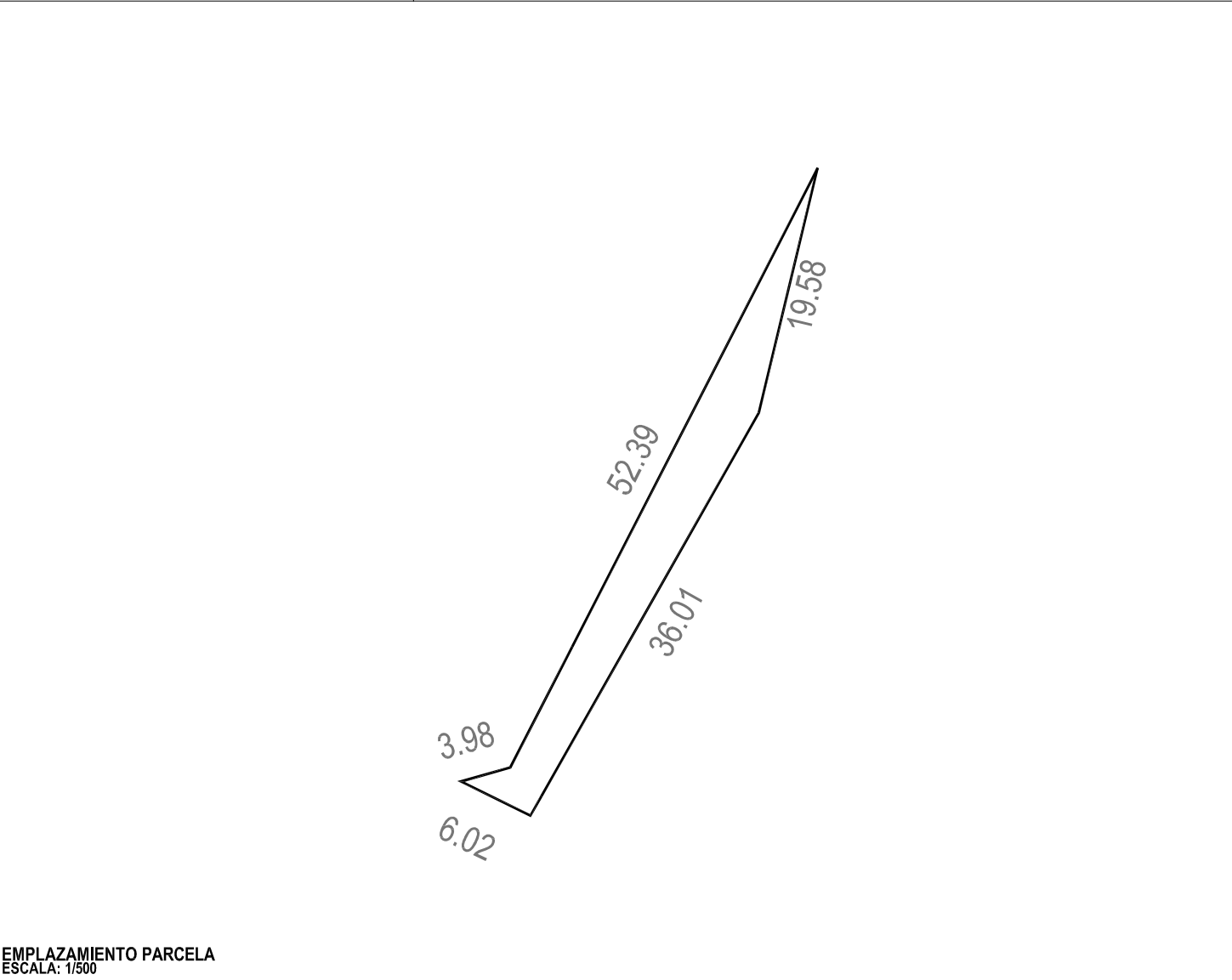
EMPLAZAMIENTO PARCELA ESCALA: 1/2.000	LINDEROS: NORTE:	Varias parcelas del Ambito	CARGAS:	NINGUNA
	SUR:	Casco urbano	CUOTA URBANIZACIÓN:	0,00 %
	ESTE:	Casco urbano	COSTE ESTIMADO:	0.00 €
	OESTE:	Casco urbano		



C/ Palomares	SUPERFICIE:	187 m2s	TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS PERMITIDAS: (Según su definición en las Ordenanzas de las NN.SS de Membrilla)
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO	EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL:	0,00 m2	
	USO:	DOT VIARIO	
	EDIFICABILIDAD MATERIALIZADA:	0,00 m2	PAU S1 A



EMPLAZAMIENTO PARCELA ESCALA: 1/2.000	LINDEROS:	NORTE:	Cañada de St. Catalina	CARGAS:	NINGUNA
		SUR:	Av. C. La Mnncha	CUOTA URBANIZACIÓN:	0,00 %
		ESTE:	Casco urbano	COSTE ESTIMADO:	0.00 €
		OESTE:	Parcela 2		





ANEXO 3 IMFORME DE COORDINACION CATASTRAL

Datos del solicitante

Datos generales:

NIF: 09359255A

Nombre y apellidos: ALVAREZ LABARGA ARTURO

Técnico:

Titulación: Arquitecto

Universidad: Politécnica de MADRID

Colegio profesional: COACM

Número colegiado: 1896

Solicitante:

NIF: 09359255A

Apellidos y nombre: ALVAREZ LABARGA ARTURO

Fecha solicitud del trabajo: 24/2/2018

Especificaciones del trabajo profesional

Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral: S

Escala del trabajo: 1/1

Fecha de realización: 24/2/2018

Precisión del trabajo: 1

Descripción: INSDACSA

Desplazamiento: AX:
AY:

BX:
BY:

CX:
CY:

El/La Técnico que suscribe este informe DECLARA, bajo su responsabilidad, que el trabajo se ha ejecutado cumpliendo las especificaciones técnicas establecidas por las Resoluciones conjunta, de fecha 26 de octubre de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro (BOE de 30 de octubre), y siguiendo la metodología especificada. Asimismo DECLARA no estar incurso en causa alguna que le impida o limite el ejercicio legítimo de su profesión o de incompatibilidad legal para su realización y conocer la responsabilidad civil derivada del trabajo profesional realizado.

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO



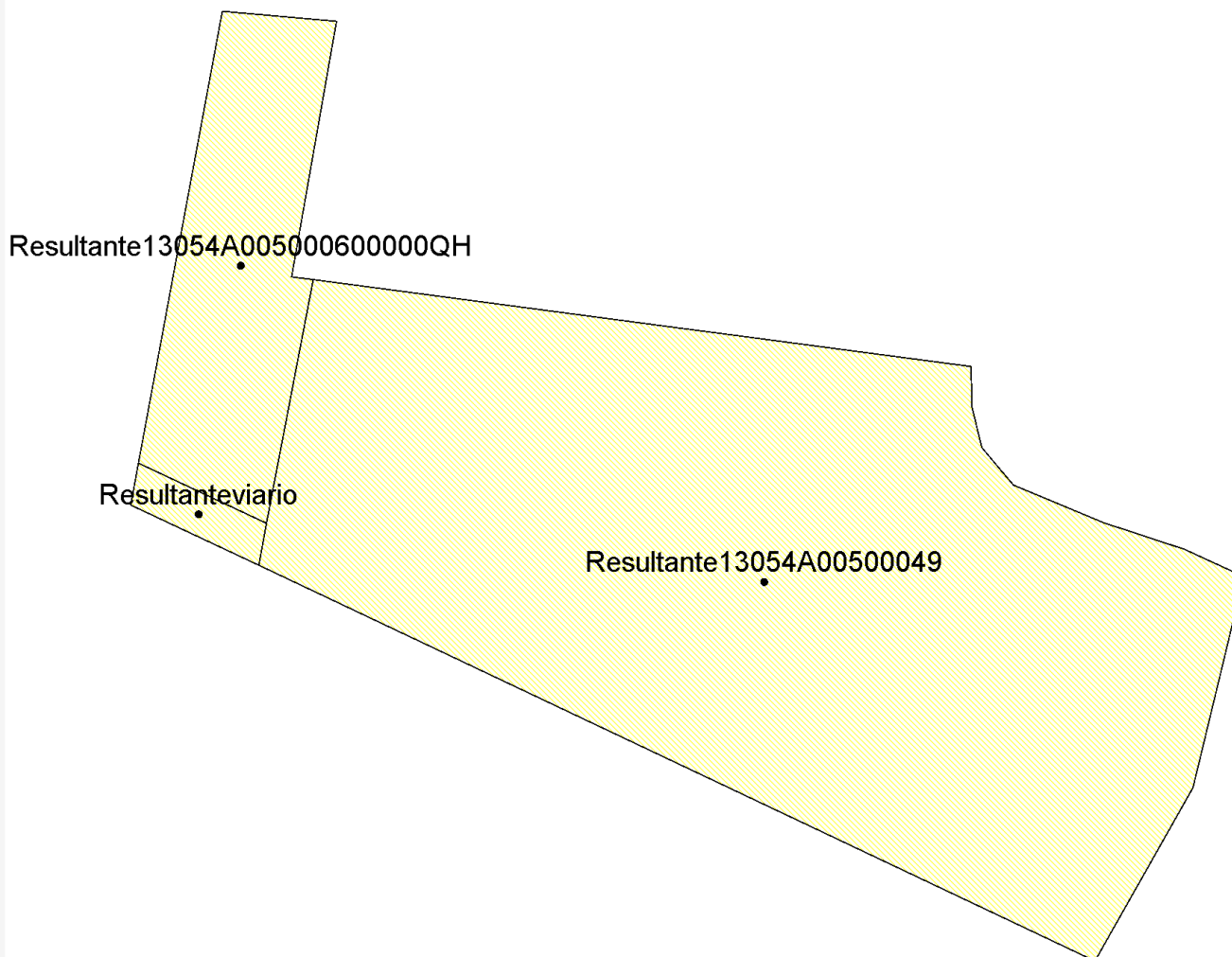
Nueva parcelación

Provincia: CIUDAD REAL

Municipio: MEMBRILLA

(470092 ; 4314639)

(470377 ; 4314639)



(470092 ; 4314406)

(470377 ; 4314406)

ESCALA 1:1500

20m 0 20 40m



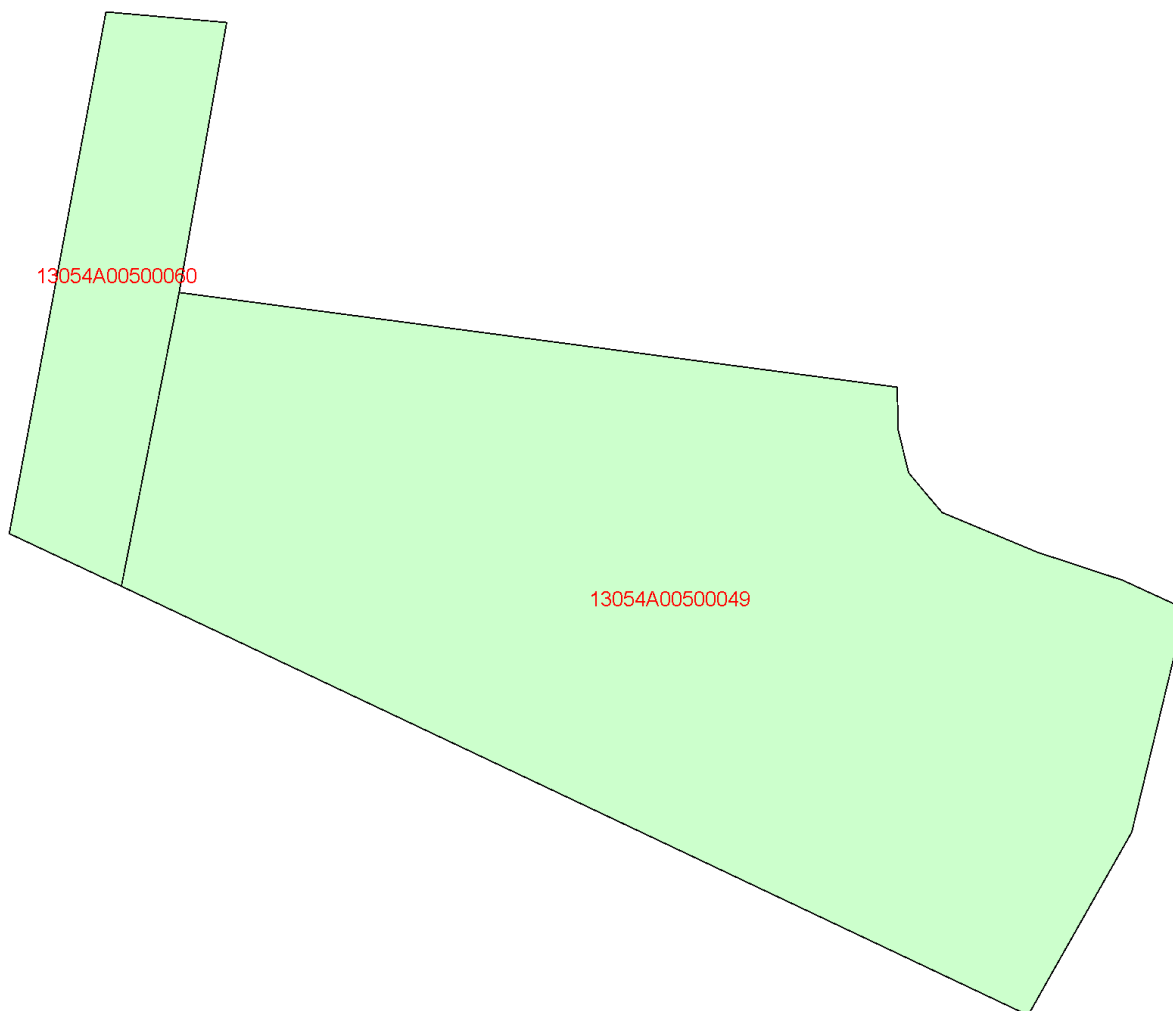
Parcelación catastral

Provincia: CIUDAD REAL

Municipio: MEMBRILLA

(470092 ; 4314639)

(470377 ; 4314639)



(470092 ; 4314406)

(470377 ; 4314406)

ESCALA 1:1500



Superposición con cartografía catastral

Provincia: CIUDAD REAL

Municipio: MEMBRILLA

(470044 ; 4314677)

(470424 ; 4314677)



(470044 ; 4314367)

(470424 ; 4314367)

ESCALA 1:2000



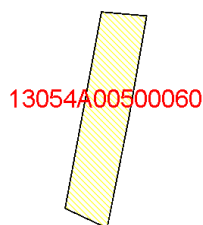
Leyenda

-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Parcelas catastrales **afectadas**

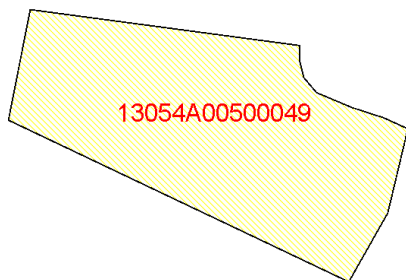


Referencia Catastral: 13054A00500060

Dirección

MEMBRILLA [CIUDAD REAL]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 13054A00500049

Dirección DS DISEMINADO

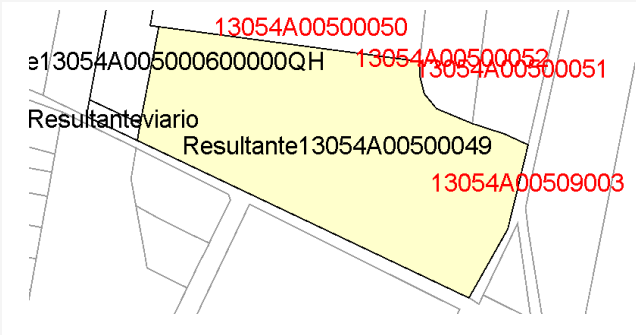
MEMBRILLA [CIUDAD REAL]

AFECTADA TOTALMENTE



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Parcelas resultantes



PARCELA Resultante13054A00500049
superficie 16731 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
Resultante13054A00500060000QH 13054A00500050
Resultanteviario 13054A00500052
13054A00500051
13054A00509003

COORDENADA UTM				
	X	Y	X	Y
1.-	470146.56	4314514.35	11.-	470303.01 4314522.32
2.-	470156.37	4314565.36	12.-	470321.88 4314514.47
3.-	470178.22	4314562.47	13.-	470338.80 4314508.90
4.-	470232.60	4314555.27	14.-	470351.25 4314503.17
5.-	470245.16	4314553.61	15.-	470345.20 4314477.97
6.-	470269.63	4314550.37	16.-	470340.63 4314458.93
7.-	470294.10	4314547.14	17.-	470322.87 4314427.60
8.-	470294.34	4314538.59	18.-	470320.08 4314422.68
9.-	470296.38	4314530.19	19.-	470144.97 4314505.54
10.-	470299.45	4314526.54	20.-	470146.56 4314514.35



PARCELA Resultante13054A00500060000QH
superficie 2670 m2

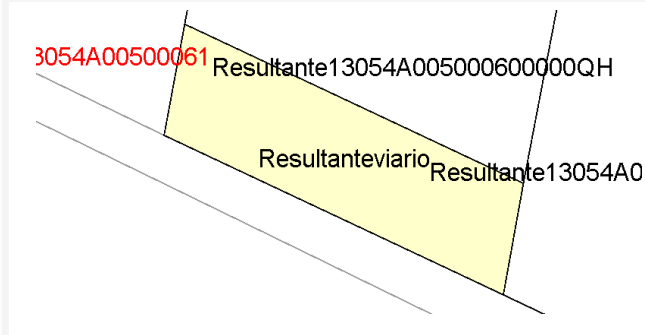
LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
Resultante13054A00500049 13054A00500061
Resultanteviario 13054A00500050
13054A00500054

COORDENADA UTM				
	X	Y	X	Y
1.-	470119.70	4314526.94	5.-	470151.83 4314565.96
2.-	470119.74	4314526.92	6.-	470156.37 4314565.36
3.-	470137.31	4314621.57	7.-	470146.56 4314514.35
4.-	470161.25	4314619.47	8.-	470119.70 4314526.94



INFORME DE
VALIDACIÓN GRÁFICA

Parcelas **resultantes**



PARCELA Resultante
superficie 256 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
Resultante13054A00500049 Resultante13054A00500061
Resultante13054A005000600000QH

COORDENADA UTM					
	X	Y		X	Y
1.-	470144.97	4314505.54	4.-	470146.56	4314514.35
2.-	470118.11	4314518.13	5.-	470144.97	4314505.54
3.-	470119.74	4314526.92			

